

# Bienvenue chez . . . nous !



**MédiaChartres** vous explique, **LA** raison des constructions qui détruisent l'aspect pittoresque et historique ainsi que ce qui faisait le charme de **Chartres**, au détriment de la **frénésie de la rentabilité financière** sans fin.

Pour mieux comprendre, la folie croissante du « **bétonnage intensif** » des Villes (avec **Chartres** en bonne place), il faut résonner comme les investisseurs (**sans état d'âme**).



LA FOLIE EN TÊTE



<https://reverse.co/analyses/article/pour-en-finir-avec-le-beton-arme-et-son-monde-2939>

**Explications :**

**Immobilier : quelles villes sont les plus intéressantes pour**

## un investissement locatif ?

Avec une inflation qui ne cesse de croître (plus de 6%) tous les investisseurs sont à la recherche du meilleur placement pour leur argent. Et l'immobilier locatif peut s'avérer une « bonne opportunité », voici les 10 villes dans lesquelles il fait « bon d'investir », ou le bétonnage ne cesse **JAMAIS**, offrant de perpétuelles et constantes possibilités.

« Vous souhaitez vous lancer dans un investissement immobilier mais ne savez pas sur quelle ville miser ? Selon une étude menée par la **société Masteos (1)**, qui se présente comme spécialiste de l'**investissement locatif** clé en main, le podium pour la rentrée 2022 se compose de **Thionville, Metz et Draguignan**, avec respectivement un rendement brut moyen de 6,80%, 6,76% et 6,63%. »



### Thionville en tête du classement

Top 10 des villes françaises pour un investissement locatif		
Classement	Rendement brut moyen	Prix moyen du m2
<b>1 – Thionville</b>	<b>6,80%</b>	<b>2207 euros</b>
<b>2 – Metz</b>	<b>6,76%</b>	<b>2129 euros</b>
<b>3 – Draguignan</b>	<b>6,63%</b>	<b>2280 euros</b>
4 – Colmar	6,58%	2134 euros
<b>5 – Chartres</b>	<b>6,26%</b>	<b>2225 euros (aller, encore un effort) !</b>

6 – Melun	6,20%	2864 euros
7 – Lorient	6,14%	2385 euros
8 – Annemasse	6,06%	3289 euros
9 – Arles	6,01%	2556 euros
10 – Quimper	5,91%	2070 euros

Parmi les autres villes du Top 10, on retrouve **Chartres** et Melun, deux villes situées en région parisienne. Il faut dire **qu'avec l'avènement du télétravail**, les particuliers n'hésitent plus à quitter la capitale au profit de villes moyennes. **Pour les investisseurs dans l'immédiat, miser sur ces destinations peut donc être un bon plan, mais attention ... , à revoir dans 5 ou 10 ans !**

(1) Étude menée par « **Masteos** » sur le rendement brut estimé au regard du prix moyen du mètre carré par « **Meilleurs Agents** » dans des villes de plus de 40 000 habitants.

La principale raison du **bétonnage de Chartres** n'est donc pas « **le manque de logement** » (comme **certains** voudraient le laisser croire, et prennent honteusement comme prétexte), mais bien, **l'avidité et la recherche du profit personnel, juste cela, et rien d'autre !**





Même le Sénat se saisit du sujet et interpelle sur l'urgence de revoir la loi.



- Proposition de loi visant à renforcer le « dialogue territorial » en faveur de la lutte contre l'artificialisation des sols :

- [Texte](#) n° 863 (2021-2022) déposé au Sénat le 5 août 2022



- Mais, [MédiaChartres](#) ne vous apprend rien, et ne fait que confirmer ce que beaucoup soupçonnaient ou savaient déjà.

Sylvie Muller