

# DU « FLOU » au « SAUMÂTRE » !

Un chantier de plus, dans la lorgnette de [MédiaChartres](#).

Le chantier/promotion immobilière «**ASL DES DEUX RIVES** » ex siège de la Société **Orange** du 5 au 13 OU 15 (?) rue du Petit Bouillon à Chartres, permis de construire: **280851800061** OBTENU LE : **18/10/2018** valable **3 ans (expiré)**, par un **recours administratif de la Cour de Nantes**.





**\*photos MédiChartres**

**La « SCCV Chartres Petit Bouillon » 127 rue Gambetta à Suresnes 92150, avait jusqu'au 9 Aout 2021 pour revoir sa copie, suite à des irrégularités (?)**

**Informations sur l'entreprise 'SCCV Chartres Petit Bouillon'**

**Numéro Siren :841131485**

Numéro TVA intracommunautaire :FR92841131485

Greffe : [RCS Nanterre](#)

Code NAF / APE : 4110D (supports juridiques de programmes)

Forme juridique : Société civile immobilière de construction-vente

Date d'immatriculation : 07/ 24/07/2018

**Création Activité : l'acquisition et l'aménagement d'un terrain sis 5 à 13 rue du petit bouillon à Chartres (28) en vue de la construction de logements collectifs.**

Mandataires sociaux : Gérant Associé : **LOGIH** ; Associé : **LOGICAP** « SOCIETE ANONYME» COOPÉRATIVE DU LOGEMENT D'INTÉRÊT COLLECTIF POUR L'ACCESSION A LA PROPRIÉTÉ **Capital : ... 200,00 € (?)**

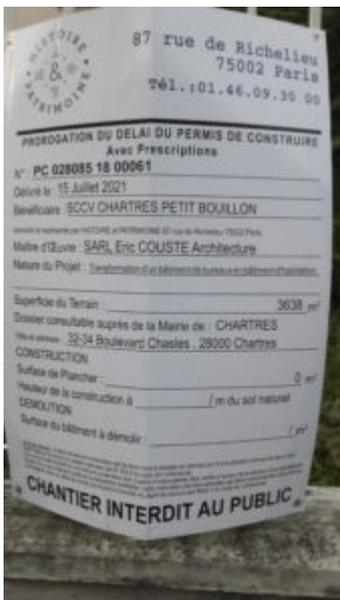


<https://procivis.fr/notre-reseau/un-reseau-ancre/nos-sacicap/logicap-ile-de-france/>

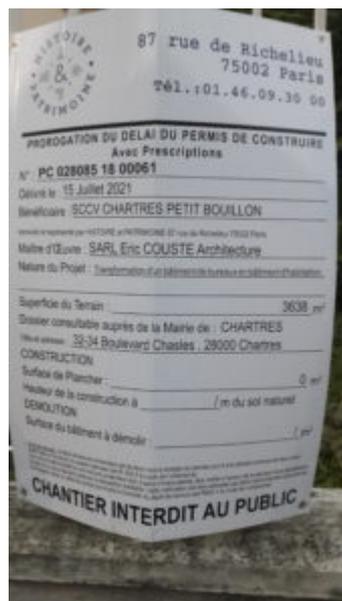
Adresse : 127 rue Gambetta  
92150 Suresnes Annonce légale publiée dans le Bodacc n°20180138 du 24/07/2018 13/07/2018

## Source :

270014 Petites-Affiches Aux termes d'un acte authentique en date du 9 juillet 2018, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes : Dénomination : 'SCCV CHARTRES PETIT BOUILLON' Forme : Société Civile de Construction Vente Siège Social : 127 Rue Gambetta 92150 SURESNES Objet : L'acquisition et l'aménagement d'un terrain sis **5 au 13** Rue du Petit Bouillon à CHARTRES (28) en vue de la construction de logements collectifs.. Durée : 20 années **Capital social : 200 €** Gérant : **LOGIH SAS**, société par actions simplifiée au capital de **4.949.370 €**, 127 Rue Gambetta au 92150 SURESNES, 391 626 801 R.C.S. Nanterre, représentée par M. **SIMON Nicolas** La société sera immatriculée au R.C.S. de



Nanterre. Le représentant légal ?



\*photos MédiaChartres

Un autre PC (permis de construire) modificatif, à été octroyé par la **Mairie de Chartres**, à une « filiale du promoteur », la **SARL Logih** (groupe **Polylogis**)  
<https://www.polylogis.immo/mieux-nous-connaître/la-gouvernance>  
<https://www.polylogis.immo/>

Le **20/09/2020**:

« Le terrain (...) va faire l'objet d'une **imperméabilisation totale en raison de la construction sur toute sa surface de bâtiments**, incluant un jardin sur dalle, alors que deux des trois parcelles (...) ne sont actuellement bâties que sur un quart de leur surface. Or, il ne ressort d'aucune pièce du dossier (...) que le pétitionnaire aurait recherché en priorité une solution alternative ».

**Extrait, par: Juges de la Cour administrative d'appel de Nantes**

**Chartres Métropole**, avait pourtant à l'époque, rendu **un avis favorable** concernant les réseaux d'eaux pluviales (?)

**Chartres Métropole** et la **Mairie de Chartres** (service urbanisme), deviennent « suspects » voir, « complices » dans un **imbroglio administratif** !

**Permis de construire**, accordé à « **SARL Eric Cousté – CB Économie** » domicilié et représenté par '**Histoire & Patrimoine**' 87 rue Richelieu 75002 Paris (?) PC N° 280851800061T02 surface de plancher 2488,38 m<sup>2</sup> – du terrain 3638 m<sup>2</sup>

Présentation de la société '**HISTOIRE & PATRIMOINE**' société par actions simplifiée, immatriculée sous le SIREN 480309731, est active depuis 8 ans. Située à PARIS (75002), elle est spécialisée dans le secteur d'activité de la promotion immobilière de logements. Son effectif est compris entre 10 et 19 salariés. Sur l'année 2021 elle réalise un chiffre d'affaires de 528 200,00 €. Le total du bilan a augmenté de

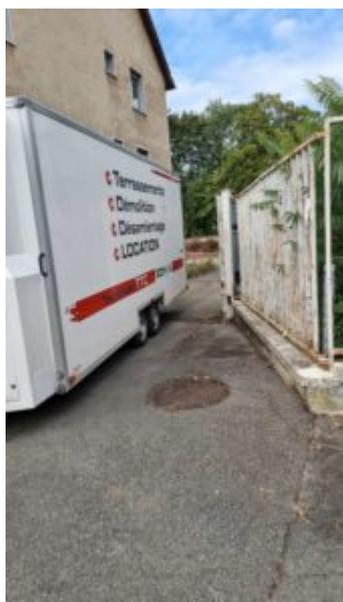
15,29 % entre 2020 et 2021. Société.com recense 4 établissements, 3 événements notables depuis un an ainsi que 17 mandataires depuis le début de son activité. Rodolphe ALBERT est président, Pierre-Olivier THIBAULT est directeur général et Arnaud BAUDEL est directeur général délégué de l'entreprise 'HISTOIRE & PATRIMOINE'.

**A noter, aucun mot sur le dénommé Eric Cousté et son SARL**



(Gost) ?

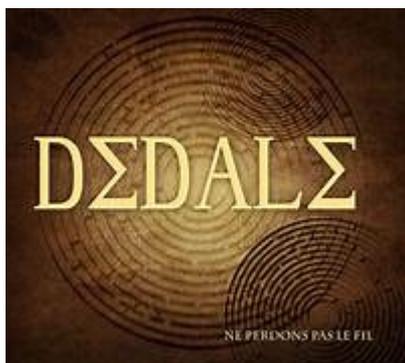
Et pour finir en beauté, le chantier a été confié à la Sté, très en vogue à Chartres ... **'TTC'** ;



<https://www.groupe-ttc.fr/>

\*photos MédiaChartres

Les satellites de la Mairie de Chartres, à la basse de ce labyrinthe de Sté (s) écrans, pour mieux perdre les curieux, dans un dédale organisé ?



Il appartient désormais aux enquêteurs de faire toute la lumière, sur ce complexe brouillard immobilier.

Qui a vendu le terrain, à qui ... et combien ? (acte de vente).



Martine Leroy