

PRIVILÈGES/INJUSTICES/PROFITS !

SOUTIEN AUX SOIGNANTS



MédiaChartres soutien le monde médical



MédiaChartres, a déjà évoqué les « largesses » et le « laxisme » des représentants de l'ordre public (police, élus ...), à l'égard de certaines sociétés ou artisans, ayant des liens –très– étroits avec les intérêts (financiers) directs, de la Ville de Chartres ou de son Agglomération.



Situations ubuesques et totalement illégales, mais couvertes par le profit et le secret ... avant tout !

Le droit et la justice, laissent place aux billets verts, et sont écrasés par des considérations économiques, qui profitent toujours aux mêmes, petit groupe de « notables » qui s'enrichissent au détriment de toutes considérations morale, ils font la pluie ou le beau temps, et se sentent au dessus des lois par « l'achat » de nombreuses complicités, prêtent à intervenir (même en justice, si besoin) pour défendre, et que triomphe l'arrivisme.



Pour illustrer le sujet, **MédiaChartres** à choisit une situation qui dure **depuis des années**, au grand dam des résidents.

Utilisation quotidienne et illégale de la rue du « **Chêne Doré** » en parking, rue entièrement dévolue aux véhicules du « **maître d'œuvre** » de la restauration d'une maison d'habitation rue St Pierre, tombée dans l'escarcelle du Maire, après des années de pressions et de harcèlements (relation directe avec la loi « **ORI**«). Une autorisation d'occupation de l'espace public à bien été affichée un temps, mais cette dernière est expirée depuis ... **2020 !**

<https://outil2amenagement.cerema.fr/l-operation-de-restauration-immobiliere-ori-r801.html>

Les ouvriers du chantier, vont jusqu'à « **demander** » régulièrement (avec autorité) aux riverains de circuler, pour occuper la rue toute la journée !

Un incessant défilé de véhicules, estampillés au couleurs de la société, et qui ont (certainement ?) un « **blanc-seing** », made in Mairie, (puissant répulsif anti-Police).

À raison de **8/10** infractions par jour, depuis **3** ans minimum et au cours actuel du prix du PV, cela fait combien exactement ?





– Stationner alors qu'un panneau ou un marquage au sol l'interdit, ne pas payer en cas de stationnement payant ou rester au delà de la durée payant coûte **11 euros**. L'amende est une AF pour contravention de 1ère classe (**art R 417-6 du CR**)

Ce chantier n'est qu'une petite partie visible de l'iceberg, la société est en charge de nombreux autres (sous couvert de la **loi ORI**) et possède une sorte **d'exclusivité** en ce domaine, avec ... la **Mairie** ?

Quelques exemples (entre autres):



« Ma petite entreprise, ne connaît pas la crise » !

<https://www.dailymotion.com/video/x5hm096>

» Pour les uns, comme pour les autres «



MédiaChartres



Joël Drouin

SOLDES !



MédiaChartres soutien le monde médical

« Déjà » pour certains, « enfin » pour d'autres (...) L'heure des soldes d'été 2023 à bientôt sonnée, MédiaChartres vous rappelle quelques conseils rudimentaires.

INFOS –



D'après une directive Européenne,

<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/FR/TXT/?uri=CELEX%3A32019L2161>

qui date de **Mai 2022**. Désormais, lorsque des commerçants pratiquent une réduction sur le prix d'un produit, ils doivent afficher le prix le plus bas pratiqué au cours des **30 jours précédant cette offre**.

Avant, les soldes, c'était un événement dans l'année, avec les soldes d'hiver, puis les soldes d'été, c'était vraiment le moment où on pouvait faire les meilleures affaires. Maintenant, ce n'est plus le cas, c'est largement concurrencé par beaucoup d'autres promotions.

***Francis Palombi**, Président de la Confédération des commerçants de France.*

*Il faut réformer les soldes aujourd'hui ça ne veut plus rien dire, un système qui n'est plus vraiment adapté, ne serait-ce parce que « **c'est l'État qui décide arbitrairement des dates** » auxquelles se tiennent les deux opérations de promotions, deux fois dans l'année. Or ces dates conviennent-elles aux consommateurs ? Aux commerçants ? « **Les dates actuelles ne conviennent à personne** », tranche le président de la Confédération du commerce indépendant. Il compte d'ailleurs bien porter des propositions d'évolution auprès de l'État, via le Conseil national du commerce, créé en mai*

dernier.



Francis Palombi
Réglementation, pour aller plus loin:
[https://www.economie.gouv.fr/entreprises/commerçants-reglementation-soldes?xtor=ES-29-\[BIE_366_20230622\]-20230622-\[https://www.economie.gouv.fr/entreprises/commerçants-reglementation-soldes\]#](https://www.economie.gouv.fr/entreprises/commerçants-reglementation-soldes?xtor=ES-29-[BIE_366_20230622]-20230622-[https://www.economie.gouv.fr/entreprises/commerçants-reglementation-soldes]#)

Pour répondre positivement à la récession et à l'inflation, les soldes sont peut être, une réponse ?

Les bonnes et les très bonnes affaires, se font généralement sans précipitation, avec une grande vigilance et un budget déterminé à l'avance.



Vous pouvez à présent, « affronter » les soldes.

MédiaChartres

Martine Leroy

ODEURS . . .

SOUTIEN AUX SOIGNANTS



MédiaChartres soutien le monde médical

Cela devrait pourtant sentir bon, (...) **MédiaChartres** dans le sillon de la réunion semaine dernière à **Chartres**, entre la **Cosmétique Valley** et des élus (es), profite de l'occasion pour faire le point, sur le projet d'implantation de la nouvelle vitrine « **Cosmétique Valley** », en lieu et place de l'ex collègue Jean Moulin place (Parvis) de la Cathédrale.



D'après les sources de [MédiaChartres](#), le projet serait compromis pour de multiples raisons, mais principalement à cause du coût: **12 millions €** (?)

La **Mairie** ne laisse rien échapper, il se murmure dans les couloirs, qu'une solution de rechange est déjà à l'étude. Il serait ainsi question de transférer **l'Office du tourisme**, actuellement place de la Poissonnerie dans les murs de la maison du Saumon.



Et la **Cosmétique Valley**, garderait-elle alors sa place sur le Parvis de la Cathédrale (ex locaux de la **CCI**) ?



?

Le « **mercato** » immobilier local, n'a assurément pas fini de surprendre les résidents (es).

La **Mairie** réserve (encore) quelques « **belles** » surprises (bonnes où mauvaises) ?

MédiaChartres, reviendra prochainement sur « **l'Office du tourisme** », au terme d'une longue enquête ... à rebondissements !



Alice Cellier

SE LOGER . . .



MédiaChartres soutien le monde médical

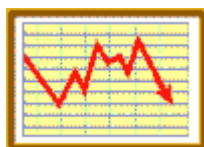
Pour beaucoup, se loger dans le **28** (comme ailleurs), devient de plus en plus difficile, voir quasiment impossible ?

Et pourtant, ce ne sont pas les chantiers qui manquent, un paradoxe que **MédiaChartres** à essayer de comprendre.





Une tendance générale qui est le reflet de l'augmentation du coût des matières premières, de la hausse des taux d'intérêts et de la complexité du montage des dossiers de prêts (taux d'endettement, garanties, revenus, etc) surtout, pour les « **primo-accédants** » ., la tâche relève du parcours du combattant pour très peu de résultats.



Une « **dépression** » dans le **BTP**, que le gouvernement tente d'endiguer (...)

<https://www.leparisien.fr/immobilier/logement-chute-des-permis-de-construire-la-crise-du-neuf-se-prolonge-28-04-2023-GT3RWOM3KZADZKT5IKTUPWKCSI.php>

https://www.moneyvox.fr/credit/actualites/92730/il-faut-gagner-800-euros-de-plus-par-mois-la-nouvelle-hausse-des-taux-immobiliers-se-paie-cash?utm_source=moneyvox&utm_medium=email&utm_campaign=lettre-essentiel-377

https://www.moneyvox.fr/credit/actualites/93097/credit-immobilier-combien-pouvez-vous-encore-emprunter-aujourd'hui-en-fonction-de-votre-salaire?utm_source=moneyvox&utm_medium=email&utm_campaign=lettre-essentiel-383



Les logements en locations et sociaux, sont également impactés. Les nouvelles normes et dispositions concernant les biens à la locations et visant les propriétaires, ne facilitent pas la résolution de l'équation.

<https://www.demanderjustice.com/article-1719-du-code-civil-obligation-propietaire-bailleur>

<https://www.pap.fr/bailleur/diagnostics-immobiliers/dpe-queles-obligations-pour-la-location/a23503>



Depuis le **1er janvier 2023**, seule une partie des logements classés **G**, considérés comme des passoires thermiques, ne peuvent plus être mis en location : il s'agit des biens dont la **consommation d'énergie est supérieure à 450 kWh/m²/an**. Pour les autres, le calendrier se déroulera comme suit :

- les logements classés **G** seront interdits à la location en **2025** ;
- les logements classés **F** seront interdits à la location en **2028** ;
- les logements classés **E** seront interdits à la location en **2034**;

Des mesures, qui ne vont pas aider les demandeurs, même si

elles s'avèrent nécessaires contre les « **marchands de sommeil** » !

La crise du logement en France, les possibles « **solutions** » ?

<https://www.vie-publique.fr/en-bref/289746-crise-du-logement-les-principaux-axes-du-plan-gouvernemental>

Mais, pour mémoire, durant les dernières et Très bonnes années, nul n'a jamais entendu un promoteur, se plaindre !



MédiaChartres, trouve une certaine « **ironie** » au contexte actuel, comme un goût de revers de médaille.

Serge Maloude

« **IA** » **SUR LA VILLE !**

SOUTIEN AUX SOIGNANTS



MédiaChartres soutien le monde médical



<https://www.leparisien.fr/culture-loisirs/musique/une-chanson-inedite-des-beatles-creee-grace-a-lintelligence-artificielle-va-sortir-cette-annee-13-06-2023-BCQ6TQZJDZBSVOA4DMFCG2W6UQ.php>

<https://www.blast-info.fr/articles/2023/intelligence-artificielle-une-technologie-dangereuse-pour-le-discours-public-FVjz7Z4hS4W5gicytyAr-w>

[https://www.mediapart.fr/journal/international/140623/un-premier-pas-vers-un-encadrement-europeen-de-la-surveillance-biometrique?utm_source=quotidienne-20230614-182116&utm_medium=email&utm_campaign=QUOTIDIENNE&utm_content=&utm_term=&xtor=ERC-83-\[QUOTIDIENNE\]-quotidienne-20230614-182116&M_BT=1654172231343](https://www.mediapart.fr/journal/international/140623/un-premier-pas-vers-un-encadrement-europeen-de-la-surveillance-biometrique?utm_source=quotidienne-20230614-182116&utm_medium=email&utm_campaign=QUOTIDIENNE&utm_content=&utm_term=&xtor=ERC-83-[QUOTIDIENNE]-quotidienne-20230614-182116&M_BT=1654172231343)

CHARTRES
VOTRE **VILLE**
#231 JUIN 2023 | chartres.fr



Pour ou contre ?



https://fr.wikipedia.org/wiki/Intelligence_artificielle



Comme suite à l'article « **Le Monde de demain** » <https://mediachartres.fr/2023/06/12/le-monde-de-demain/> **MédiaChartres** zoom sur l'émission « **le grand face face** » qui à été enregistrée le Vendredi 09/06 au musée de Chartres, en présence de quelques personnalités

et diffusée sur la radio **France Inter**, le lendemain entre 12 et 14 heures (podcast)

<https://www.radiofrance.fr/franceinter/podcasts/le-grand-face-a-face/le-grand-face-a-face-du-samedi-10-juin-2023-5700899>



– Promesses, fantasmes et menaces, comment l'intelligence artificielle change nos vies ? Débat avec Luc Julia, l'un des développeurs français les plus influents du monde numérique, co-concepteur de l'assistance vocale « **Siri** ». Luc Julia a publié, et c'est le paradoxe, « **L'intelligence artificielle n'existe pas** », et son dernier livre est intitulé « **On va droit dans le mur ?** » (éditions First).

En résumé, il n'est pas nécessaire de connaître les réseaux de neurones, les algorithmes de Deep Learning ou le langage Python (...) pour comprendre les bases de l'IA. C'est passionnant de découvrir les bienfaits que l'IA peut apporter, mais aussi **le risque à utiliser certaines de ces technologies.**

L'émission à certainement fait découvrir la Ville de Chartres, à ceux qui ne vivent pas sur terre (...) Les remerciements lancés (en fin d'émission) à l'endroit du restaurant le **Grand Monarque** place des Épars (pour l'ensemble de ses bienfaits), laisse supposer une « invitation » dans un élan d'altruisme (?) (où une facture à charge des contribuables Chartrains, NC) ?



©

[MédiaChartres](#) -Musée des beaux-arts-

Le public présent dans la salle, était composé d'un bon nombre

de personnel de la Mairie et annexes. Les places étaient limitées à 90 (sur réservation) au final, seulement 40/50 personnes ont fait le déplacement.

MédiaChartres retient, une « **expérience intéressante** » à renouveler, sur d'autres thèmes.

Pour aller plus loin avec l'IA, sélection de quelques ouvrages de références par,

Sandra Michelle.



LE MONDE DE DEMAIN ...



MédiaChartres soutien le monde médical

Alors que le **Maire de Chartres** avoue être conquis et sous total hypnose, concernant l'**IA**, **MédiaChartres** prends du recul et analyse le sujet objectivement les « **plus** » et les « **moins** » Le dernier N° # **231 Juin 2023** du Magazine édité par la Mairie –**Votre Ville**– laisse une large place, au « **point de vue bien arrêté**» du Maire: couverture, édito et pages 5 à 9 (...)

https://www.chartres.fr/fileadmin/user_upload/votre-ville/2023/votre-ville-231-magazine-chartres-ville-juin-2023.pdf



Enquête: Si comme toutes les avancées majeures de l'humanité, l'**IA** (intelligence artificielle) est un progrès, il ne faut peut-être pas voir que les attraits positifs, en ignorant **les risques réels et potentiels**.

Le père de cette découverte, attire lui même, l'attention du Monde sur les possibles dérives (l'**IA** entre de mauvaises mains).

https://www.les-crises.fr/le-pape-de-l-ia-quitte-google-avec-des-regrets-et-des-craintes-pour-l-avenir/?fbclid=IwAR2wg-6Rl_wzBUDEMM0U8yz4Nmij_QiH_RSBmVIHbdnln88MM5gR1LWphK4

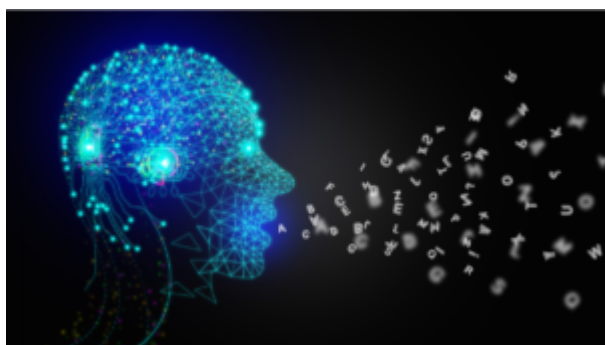


et aussi:

<https://www.futura-sciences.com/tech/questions-reponses/intelligence-artificielle-20-menaces-plus-dangereuses-intelligence-artificielle-14343/>

<https://www.20minutes.fr/sciences/4039057-20230530-intelligence-artificielle-experts-alertent-risques-extinction-humanite>

<https://www.20minutes.fr/high-tech/4038687-20230527-chatgpt-restera-europe-patron-demande-juste-equilibre-entre-protection-innovation>

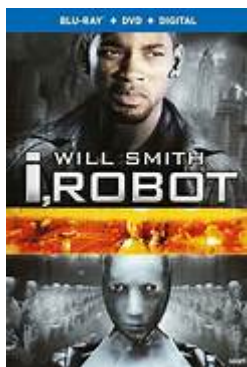


Mais l'IA c'est quoi exactement ?

<https://www.ibm.com/fr-fr/topics/artificial-intelligence>

Les générations futures, seront-elles que des « **robots** » ou de vulgaires « **clones** » d'humains, et la science fiction va telle rapidement prendre le pas sur la réalité ?

Certains affirment, que l'IA n'est pas **Hollywood** (?) et pourtant, il faut bien admettre que le cinéma a souvent un temps d'avance.





Vidéo: bande annonce (à voir ici) !

https://www.youtube.com/watch?v=a6lTk0mLaGo&t=2s&ab_channel=WaernerBros.France



Questions légitimes, qui doivent tous nous interpeller. Le temps d'un encadrement renforcé (légifération) semble aujourd'hui inéluctable et obligé, pour garder la main en toutes circonstances et éventualités possibles, une sorte de bouton « **d'arrêt d'urgence** » , pendant qu'il en est encore temps !

Au risque de sembler légèrement « **rétrograde** » aux yeux du **Maire de Chartres** et d'autres, **MédiaChartres** joue la **PRUDENCE**, avant que la situation devienne . . . **incontrôlable et irréversible** !



**OUT OF
ORDER!**

Clara Hirsch