

IMMOBILIER !

SOUTIEN AUX SOIGNANTS



MédiaChartres soutien le monde médical.



Dossier MédiaChartres: La crise dans le secteur de l'immobilier en France, semble s'installer durablement, malgré les « **mesures** » annoncé par l'état, pour soutenir la filière

<https://www.entreprises.gouv.fr/fr/actualites/industrie/batiment-et-travaux-publics-13-mesures-pour-soutenir-secteur#:~:text=13%20mesures%20en%20soutien%20au%20secteur%20Ces%20mesures,de%20l%E2%80%99C3%89tat%20et%20notamment%20des%20acteurs%20du%20BTP.>

BETON

Pourtant, il apparaît que les promoteurs en veulent beaucoup plus, allant parfois jusqu'à braver les lois !

<https://www.leparisien.fr/immobilier/le-sentiment-davoir-affai>

[re-a-des-predateurs-lappetit-vorace-des-promoteurs-immobiliers-inquiete-03-05-2023-NSCONTU7YRH5DEF05YAXLIDF6A.php](#)

https://immobilier.lefigaro.fr/article/les-ventes-de-maisons-en-pleine-degringolade-en-france_2dfeca26-520a-11ee-9e6f-4dc060e1dea0/

<https://www.msn.com/fr-fr/finance/entreprises/jo-2024-pour-les-g%C3%A9ants-du-btp-des-sans-papiers-bien-encombrants/ar-AA1ihSCr>



exemples

:

<https://www.leparisien.fr/paris-75/chute-dun-balcon-a-paris-les-voisins-sous-le-choc-cetait-comme-un-tremblement-de-terre-20-05-2023-6QRAQ6B0LFEWVLK6B2ZXKC5F44.php>

<https://leparticulier.lefigaro.fr/article/balcons-le-nouveau-talon-d-achille-des-immeubles>

<https://www.sudouest.fr/charente-maritime/la-rochelle/chute-d-un-balcon-a-royan-un-chantier-de-securisation-qui-va-prendre-du-temps-1876866.php>

<https://www.leparisien.fr/paris-75/paris-75013/paris-un-balcon-seffondre-pronostic-vital-engage-pour-deux-personnes-19-05-2023-ESKRA2NLVVAJLEWBLGICYHA46F4.php>

Construire à tour de bras, ne va pas résoudre l'équation du logement social, écoutez l'avis très « tranché » du maire de Chartres et président de Chartres Métropole, sur le sujet en 2021, il revendique un exemple à suivre !

<https://www.facebook.com/watch/?v=296876838634080>



POUR LES UNS,

POUR LES AUTRES !



Depuis, il a été prouvé scientifiquement, que l'artificialisation des sols était l'un des facteurs majeurs du réchauffement climatique Le **20/07/2023** resteras une date « **maudite** » à jamais, dans le souvenir des bétonneurs.

<https://www.vie-publique.fr/loi/288650-loi-20-juillet-2023-acc-ompagnement-elus-contre-artificialisation-sols>

https://www.francetvinfo.fr/monde/environnement/biodiversite/video-artificialisation-des-sols-comment-freiner-notre-consommation-d-espace_6116001.html



– Le projet d'autoroute **A69** – auquel de nombreux militants écologistes sont opposés – prévoit de relier Toulouse à Castres d'ici 2025. La future autoroute doit s'étendre sur 53 km à travers une vingtaine de communes du Tarn et de la Haute-Garonne. Si les écologistes n'en veulent pas, c'est notamment parce que sa superficie totale représente « 420 ha, dont 316 ha de surfaces agricoles » d'après la préfecture du Tarn. **Quelque 200 arbres doivent aussi être coupés.**

Les projets d'autoroutes sont largement controversés. Pour l'**A154** (en Eure et loir), il semble que la question ne se pose plus !

<https://france3-regions.francetvinfo.fr/centre-val-de-loire/eure-et-loir/chartres/la-construction-de-l-autoroute-a154-va-enfin-demarrer-entre-dreux-et-orleans-selon-le-ministre-philippe-vigier-2841224.html>

Autoroute A69 :
<https://www.france24.com/fr/info-en-continu/20231016-le-gouvernement-d%C3%A9cid%C3%A9-%C3%A0-mener-jusqu-%C3%A0-son-terme-le-chantier-de-l-a69>



Économie

Impôts Conso Entrepreneurs Décideurs Bourse Médias Tech Emploi Immobilier

Ce mouvement de baisse des prix qui permettrait de redonner de la fluidité au marché est généralement bien plus long et délicat à mettre en œuvre que la hausse. STOCK ADOBE

DÉCRYPTAGE - En dehors du coût du crédit, tous les indicateurs sont désormais orientés à la baisse: recul des ventes, demande plus faible et prix rognés, effondrement de la construction neuve et offre locative très réduite.

Cet article est issu du «Figaro Magazine»

Revenons à la bétonisation et aux nombreux chantiers, qui obscurcissent l'horizon et perturbent la circulation. Un paradoxe en pleine inflation et des taux d'intérêts qui ne cessent de grimper.

<https://www.meilleurtaux.com/credit-immobilier/actualites/2023-octobre/remontee-taux-immobiliers-devrait-poursuivre-jusqu'en-2024.html>

<https://reassurez-moi.fr/taux-pret-immobilier>



Chartres
la marque territoire



**CHARTRES
MÉTROPOLE**

<https://www.mediapart.fr/journal/economie-et-social/291023/les-ventes-massives-de-bons-du-tresor-americain-ebranlent-le-systeme-financier-international>

<https://www.lefigaro.fr/flash-eco/le-groupe-chinois-evergrande-suspend-sa-cotation-a-la-bourse-de-hong-kong-20230928>

Question finale : dans cette situation, la ville de Chartres (et ses filiales) avec Chartres Métropole, pourront-elles faire face et honorer les engagements financiers, et les cautions (?)

«Cautionnement
bancaire pour
retenue de
garantie »»



Alice Cellier