IMMOBILIER !

MédiaChartres soutien le monde médical.

Dossier MédiaChartres: La crise dans le secteur de l'immobilier en France, semble s'installer durablement, malgré les « **mesures** » annoncé par l'état, pour soutenir la filière

https://www.entreprises.gouv.fr/fr/actualites/industrie/batiment-et-travaux-publics-13-mesures-pour-soutenir-secteur#:~:text=13%20mesures%20en%20soutien%20au%20secteur%20Ces%20mesures,de%20l%E2%80%99%C3%89tat%20et%20notamment%20des%20acteurs%20du%20BTP.

Pourtant, il apparaît que les promoteurs en veulent beaucoup plus, **allant parfois jusqu'à braver les lois** !

https://www.leparisien.fr/immobilier/le-sentiment-davoir-affai

re-a-des-predateurs-lappetit-vorace-des-promoteurs-immobiliers-inquiete-03-05-2023-NSCONTU7YRH5DEFO5YAXLIDF6A.php

https://immobilier.lefigaro.fr/article/les-ventes-de-maisons-en-pleine-degringolade-en-france_2dfeca26-520a-11ee-9e6f-4dc060e1dea0/

https://www.msn.com/fr-fr/finance/entreprises/jo-2024-pour-les-g%C3%A9ants-du-btp-des-sans-papiers-bien-encombrants/ar-AA1ihSCr

exemples :

https://www.leparisien.fr/paris-75/chute-dun-balcon-a-paris-les-voisins-sous-le-choc-cetait-comme-un-tremblement-de-terre-20-05-2023-6QRAQ6BOLFEWVLK6B2ZXKC5F44.php

https://leparticulier.lefigaro.fr/article/balcons-le-nouveau-talon-d-achille-des-immeubles

https://www.sudouest.fr/charente-maritime/la-rochelle/chute-d-un-balcon-a-royan-un-chantier-de-securisation-qui-va-prendre-du-temps–1876866.php

https://www.leparisien.fr/paris-75/paris-75013/paris-un-balcon-seffondre-pronostic-vital-engage-pour-deux-personnes-19-05-2023-ESKRA2NLVVAJLEWBLGCYHA46F4.php

Construire à tour de bras, ne va pas résoudre l’équation du logement social, écoutez l’avis très « tranché » du maire de Chartres et président de Chartres Métropole, sur le sujet en 2021, il revendique un exemple à suivre !

https://www.facebook.com/watch/?v=296876838634080

POUR LES UNS, **POUR LES AUTRES !**

Depuis, il a été prouvé scientifiquement, que l'artificialisation des sols était l'un des facteurs majeurs du réchauffement climatique Le **20/07/2023** resteras une date « **maudite** » à jamais, dans le souvenir des bétonneurs.

https://www.vie-publique.fr/loi/288650-loi-20-juillet-2023-accompagnement-elus-contre-artificialisation-sols

https://www.francetvinfo.fr/monde/environnement/biodiversite/video-artificialisation-des-sols-comment-freiner-notre-consommation-d-espace_6116001.html

– Le projet d'autoroute A69 – auquel de nombreux militants écologistes sont opposés – prévoit de relier Toulouse à Castres d'ici 2025. La future autoroute doit s'étendre sur 53 km à travers une vingtaine de communes du Tarn et de la Haute-Garonne. Si les écologistes n'en veulent pas, c'est notamment parce que sa superficie totale représente « 420 ha, dont 316 ha de surfaces agricoles » d'après la préfecture du Tarn. Quelque 200 arbres doivent aussi être coupés.

Les projets d'autoroutes sont largement controversés. Pour l'A154 (en Eure et loir)**, il semble que la question ne se pose plus !**
https://france3-regions.francetvinfo.fr/centre-val-de-loire/eure-et-loir/chartres/la-construction-de-l-autoroute-a154-va-enfin-demarrer-entre-dreux-et-orleans-selon-le-ministre-philippe-vigier-2841224.html

Autoroute A69 :
https://www.france24.com/fr/info-en-continu/20231016-le-gouvernement-d%C3%A9cid%C3%A9-%C3%A0-mener-jusqu-%C3%A0-son-terme-le-chantier-de-l-a69

Revenons à la bétonisation et aux nombreux chantiers, qui obscurcissent l'horizon et perturbent la circulation. Un paradoxe en pleine inflation et des taux d'intérêts qui ne cessent de grimper.
https://www.meilleurtaux.com/credit-immobilier/actualites/2023-octobre/remontee-taux-immobiliers-devrait-poursuivre-jusquen-2024.html

https://reassurez-moi.fr/taux-pret-immobilier

https://www.mediapart.fr/journal/economie-et-social/291023/les-ventes-massives-de-bons-du-tresor-americain-ebranlent-le-systeme-financier-international

https://www.lefigaro.fr/flash-eco/le-groupe-chinois-evergrande-suspend-sa-cotation-a-la-bourse-de-hong-kong-20230928

Question finale : dans cette situation, la ville de Chartres (et ses filiales) **avec Chartres Métropole, pourront-elles faire face et honorer les engagements financiers, et les cautions (?)**

Alice Cellier