« ZUP », ALORS !



MédiaChartres soutien, plus que jamais, le monde médical.



Les projets pharaoniques des promotions immobilières sur Chartres et son Agglomération, semblent remis en question ?

MédiaChartres à relevé dans le quotidien local, qui se faisait « **l'écho** » (en date du **23/01/2024**) des graves difficultés pour la ville et ses satellites, de poursuivre le projet de réaménagement du quartier nord (**la Madeleine**). Plusieurs promoteurs, partenaires de la première heure, s'étant désengagés du projet, face à l'incertitude et au contexte actuel du **BTP** en pleine crise*.



*Un promoteur local avait déjà « **troqué** » son permis de construire, rue **Noël Balay/Famin,** au profit d'une filiale de la ville (***mystère en***



cours de résolution) ! Mais, rien d'affolant pour les élus-es, qui poursuivent inexorablement leurs « **engagements**« , auprès des sociétés de **BTP** !



Le boulevard Foch, en pleine mue.

Nous y reviendrons bientôt.

Il est d'ailleurs précisé, qu'un revirement vers des actionnaires privés, était déjà trouvé (?) sans donner, bien sûr, d'autres détails. Sauf d'indiquer, que le permis de construire, avait déjà été validé, par… l'adjointe à l'urbanisme, elle-même ! Créant de surcroît, et une fois de plus, un sérieux **conflit d'intérêt**. **https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/LEGISCTA000028057466**



Pourtant, dans les archives de **MédiaChartres**, figure les preuves, d'avance (s) de trésorerie de la ville, à sa **SPL Chartres aménagement**, pour un montant de : **3,5 M €,** sans oublier les **500 000 €** à la **SPL aménagement « Ilot Courtille »** et en prime, la délégation de la ville à son profit !

Sources :

Exemples de projets portés par la SPL Chartres Aménagement

Plusieurs projets d'équipements phares du territoire chartrain sont portés par la SPL Chartres Aménagement :

- **Pôle Gare (Chartres) : 80 M €**
- **Plateau Nord Est (secteur de l'aérodrome / La Madeleine) : 57 M€**
- **Jardin d'entreprises (Chartres, Nogent-le-Phaye et Gellainville) : 34 M €**
- **Pôle ouest (Mainvilliers) : 33 M €**
- **La Roseraie (Chartres) : 13 M €**

Dates et chiffres clés de la SPL Chartres Aménagement

- La SPL a été créée le 7 septembre 2009. Le capital social de la SPL est de 5,85 M€. Il est détenu à hauteur de 53,7 % par la ville de Chartres, de 46 % par Chartres Métropole et de 0,3 % par quinze communes membres de cette communauté d'agglomération.
- Son président directeur général est Franck Masselus, adjoint aux finances de Chartres métropole et de la ville de Chartres. Il a succédé à Jean-Pierre Gorges à cette fonction le 15 mai 2014. La société emploie 32 salariés.
- Sur un chiffre d'affaires de 26,8 M€, elle enregistre un déficit brut d'exploitation de -1,6 M€. La dette de la SPL représente 147 M€. Les capitaux propres représentent à peine 4 à 5 % des dettes portées au bilan.

Détails, (cliquez sur le lien, ci-dessous).

https://www.ccomptes.fr/system/files/2022-05/Fiche-MEMENTO_SPL_Chartres–19-05-2022.docx.pdf

Problème (question), qui sont les dirigeants des « **satellites** » de **Chartres** et **Chartres métropole ?**

Réponse :(en partie)

https://www.chartres-amenagement.com/qui-sommes-nous/#conseils_administration

Vous avez du mal à suivre ? pas de panique, **Chartres métropole** va « **essayer** » de vous expliquer, et de vous « **convaincre** » de façon dithyrambique, de toutes ses bonnes actions et des bienfaits, décidés et (fait) votés, par… . .

Son président et collaborateurs-trices !
https://www.chartres-metropole.fr/actualites/detail/quest-ce-que-chartres-amenagement

https://www.societe.com/societe/chartres-amenagement-514950104.html

– 2024 va-t-elle signer la fin de l'âge d'or du BTP ?

https://www.francetvinfo.fr/economie/entreprises/batiment-un-secteur-en-grande-difficulte_6313554.html

Ce qui, pour MédiaChartres, serait un *–parpaing-* dans la chaussure de beaucoup de promoteurs !

En résumé, tout va pour le mieux, dans le meilleur des mondes, (et la meilleure des villes/Agglomération).



C’est un comble, pour les promoteurs (…)

Martine Leroy

— Luc Julia, co-créateur de Siri, présente son livre « On va droit dans le mur ? »