

# COMMERCES (SUITE) .



MédiaChartres soutien, **plus que jamais**, le monde médical.

MédiaChartres poursuit son tour d'horizon du commerce local et ses abords, retour sur les fermetures en cascades du **centre-ville de Chartres**, comme évoqué dans notre article précédent sur le sujet : <https://mediachartres.fr/2025/06/16/commerces/>

Contrairement aux tentatives de désinformation régulières des Élus, par le biais du magazine local (**votre ville**), où par les divers médias (**presse/radios**) qui leur sont dévolus, le doute n'est plus possible, le commerce en centre-ville se meurt (et pas qu'à Chartres) !



20 Minutes via MSN · 2 j

Prêt-à-porter : Comptoir des Cotonniers et Princesse tam tam demandent leur placement en redressement judiciaire

Les deux enseignes, propriétés du ...

Illustrations : (exemples, ils se comptent par dizaines...) !







Les galeries commerciales du centre-ville, ont toutes été un « fiasco » retentissant !



Ajouter au tableau, La galerie de France et le passage des Arts (Blv Chasles/rue des Bouchers), et la boucle est bouclée !

Les quelques courageux « **survivants** » indépendants (**non subventionnés par la mairie**) se demandent, combien de temps, ils leur restent avant de subir le même sort ?

L'impossibilité de circuler, les prix prohibitifs des loyers, celui des parkings également, l'état catastrophique des rues, le contexte économique actuel, le manque d'engagement sérieux des Élus locaux, un ensemble qui contribue à la morosité et mène lentement, mais sûrement vers la fin généralisée du petit commerce. Le maire, s'était pourtant engagé (à plusieurs reprises, depuis plus de vingt ans), à faire revivre le

centre-ville en faisant revenir les habitants (?) les dessus des commerces servent encore, pour la plupart, de réserves où sont vides (car l'accessibilité en a souvent été détruite, au profit de la surface de vente), le maire serait en droit, avec une véritable volonté, d'augmenter légalement le montant des taxes des logements vides où des loyers trop élevés, c'est une pratique courante, dans beaucoup de villes, afin d'endiguer la désertification. Chartres et son maire, reste sur ce point, une énigme ?

***Souhaitant concentrer les dettes et l'argent des contribuables, dans « le privé » où des infrastructures réservées au plus petit nombre (tarifs), retour sur investissements (RSI), bénéfices, rentabilité, mais pour qui... exactement ?***

<https://www.collectivites-locales.gouv.fr/bis-ndeg196-les-taxes-sur-les-logements-vacants-et-sur-les-residences-secondaires>



La ville est cernée par les proches zones commerciales, faciles d'accès où le stationnement est **GRATUIT** et où il est possible de trouver de tout, les grandes enseignes des marques y sont concentrées en un seul lieu, des « **locomotives** » finissent de parfaire l'attractivité des sites.

***À noter, que le maire de la ville, est le premier à vouloir développer la zone du « plateau nord » ?***

<https://www.chartres-amenagement.com/actualite/pne-pour-une-nouvelle-entree-de-ville/>



Question que se pose **MédiaChartres**, quel avenir pour Chartres et son commerce, face à la déferlante et la multiplication des « **bulldozers** » implantés en périphérie, qui ne cessent de se multiplier de plus en plus ?

# Barjouville

Commune française



# Mort d'une ville

***Bien triste constat !***

Sylvie Muller

---

# ALERTE !



MédiaChartres soutien, **plus que jamais**, le monde médical.

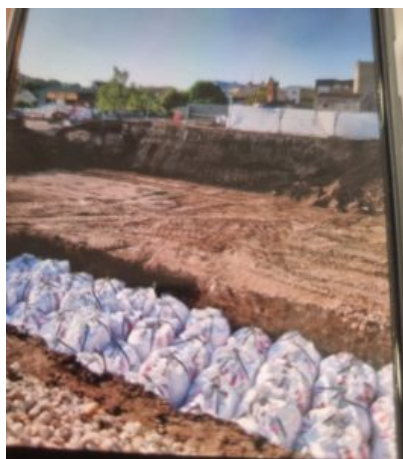
*– Un scandale de plus, à mettre sous la bannière de Chartres !*



Après les « **bucherons somnambules** » autour de la Cathédrale, **c'est de nouveau** le **Blv Foch** qui se distingue. L'enfouissement de déchets dans les profondeurs des fondations de la énième « **résidence béton** ». A eu pour conséquence de déclencher chez les riverains, consternés et excédés, une réaction immédiate « **trop c'est trop** » ils ont décidé d'effectuer un signalement auprès des autorités, qui ont dû se résigner à faire interrompt « **momentanément** » le chantier (?)







## URBANISME

**E** De l'amiante stocké sur le chantier de l'ancienne caserne de pompiers à Chartres : pas d'autorisation de la préfecture, la mairie stoppe le chantier



**Et comme le permis de construire, le « décor » a changé [...]**







© PH. L

[MédiaChartres](#)

Pour [MédiaChartres](#) et les spécialistes contactés, cela démontre irrémédiablement la non-surveillance des chantiers par les organismes habilités, qui doivent pourtant effectuer régulièrement des visites de contrôles inopinées. Ce qui ne semble pas, à toute évidence, avoir été le cas présent ? Pour mémoire, dans les années 80 à Chartres, les pavillons (lotissement) de **la Mare aux Moines**, furent construits sur la décharge publique locale.

## MATIERES TOXIQUES

Il existe désormais, en France, des lois et des règles à respecter, qui sont du domaine de diverses autorités, le **Préfet** étant en première ligne, il lui incombe (**et non au maire**) de les saisir en cas de nécessité où d'urgence avérée (ce qui se révèle être ici).



–Ministère de la Transition écologique (MTE)

–Direction générale de la prévention des risques (DGPR)

–Ministère chargé de l'Environnement et de la santé.

<https://www.centre-val-de-loire.developpement-durable.gouv.fr/>



DREAL Centre-Val de Loire

Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement



*\* Selon nos sources, des plaintes doivent être déposées par des cabinets d'avocats spécialisés Parisien, auprès de ses organismes d'État et au pénal, avec les constats des commissaires de justice.*

<https://orientation-environnement.fr/dreal-directions-regionales-environnement/>

[https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section\\_lc/LEGITEXT000006074220/LEGISCTA000006143752/](https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section_lc/LEGITEXT000006074220/LEGISCTA000006143752/)

<https://www.ecologie.gouv.fr/politiques-publiques/dechets-dangereux>

[https://www.grand-est.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/20170321-plaq\\_guide-amiante-v4-web.pdf](https://www.grand-est.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/20170321-plaq_guide-amiante-v4-web.pdf)

<https://www.senat.fr/questions/base/2024/qSEQ24051349S.html>

[https://www.economie.gouv.fr/files/files/directions\\_services/cge/media-document/dechets-amiante.pdf](https://www.economie.gouv.fr/files/files/directions_services/cge/media-document/dechets-amiante.pdf)

Si un employé ne fait pas son travail correctement, il peut



facilement envisager la suite,

et il en est de même pour toute personne, « affectée » où « élue » !

Il est impensable de nos jours, d'accepter où de tolérer ce genre de pratique d'un autre siècle, mettant en danger la vie des ouvriers, des riverains et des futures locataires/propriétaires !



Moujib Kada

---

# COMMERCES !



MédiaChartres soutien, **plus que jamais**, le monde médical.

# CHARTRES VOTRE VILLE

#253 JUIN 2025 | chartres.fr



Ce mois-ci, dans le N° **#253** du magazine de la ville de Chartres, **MédiaChartres** a noté que l'accent était appuyé sur le thème du commerce, Les pages suivantes en font des tonnes, pour minimiser le constat dramatique, dans lequel se trouve le commerce sédentaire en centre-ville !

Cela commence à la **page 6** avec une grande litanie sur « **les indicateurs sont au vert !** », OK, mais alors... plutôt « **vert très foncé** », où les rédacteurs sont daltoniens ? Et cela continue à la suite **7/8/9/17/21/** (consultable sur ce lien)

[https://www.chartres.fr/fileadmin/user\\_upload/votre-ville/2025/votre-ville-253-juin-magazine-chartres-ville.pdf](https://www.chartres.fr/fileadmin/user_upload/votre-ville/2025/votre-ville-253-juin-magazine-chartres-ville.pdf)

***Voici un petit exemple, parmi les dizaines de locaux commerciaux fermés, que compte actuellement la ville de Chartres, certains étant clos depuis des années.***













**\* Même le bar/brocante de la fille du maire/président d'Agglomération, n'a pas résisté à la fermeture !**



**MédiaChartres** a voulu vérifier l'ampleur des « **dégâts** » et le constat est plus que dramatique, les fermetures s'enchaînent, le **TDC** (tribunal de commerce) ne sait plus où donner de la tête (CQFD).

**Et pendant que le marasme s'intensifie en centre-ville, les zones commerciales environnantes, ne cessent de se développer sur plusieurs hectares !**

# Barjouville

Commune française





Il ne suffit pas de citer **Monsieur de Talleyrand** et ses tirades, d'annoncer des chiffres (non vérifiables), pour « **endormir** » les habitants, car à ce jeu de dupes, **MédiaChartres** peut également faire des révélations qui sont...

vérifiables

!

<https://arguscommunes.touscontribuables.org/commune/chartres-28085?seg=ARGCOM25B001>

La fin du commerce en centre-ville, à ses raisons et... ses coupables, **MédiaChartres** y reviendra en détails, dans un prochain article.

**Mais dans l'immédiat, il est possible de se faire une opinion réaliste et objective, en visionnant l'enquête de nos confrères d'ARTE**

<https://www.arte.tv/fr/videos/113194-007-A/27/>

Il faut pareillement compter sur le commerce en ligne, qui a pris, depuis quelques années, de nombreuses parts de marché.



Sylvie Muller



Du quotidien local, « *une fermeture de plus* » !

[https://www.lechorepublicain.fr/chartres-28000/economie/chartres-une-page-se-tourne-rue-des-changes-avec-la-fermeture-de-d-comme-danse\\_14704990/](https://www.lechorepublicain.fr/chartres-28000/economie/chartres-une-page-se-tourne-rue-des-changes-avec-la-fermeture-de-d-comme-danse_14704990/)

---

# ET APRÈS ?



MédiaChartres soutien, **plus que jamais**, le monde médical.

MédiaChartres se transforme en analyste financier, car de tout temps, le « **nerf de la guerre** » c'est... **l'argent** !



Comme le chantait le groupe, Rock/Soul du célèbre guitariste *Nile Rodgers*, « **Chic** » en 1978, – *Le fric, c'est chic* –

<https://www.bing.com/videos/riverview/relatedvideo?q=logo,%20le%20fric%20c%27est%20chic&mid=9F2ACE0D4B845C38C8E49F2ACE0D4B845C38C8E4&ajaxhist=0>



**En France**, comme dans « **les restes** » du monde, l'argent mène la danse, avec une prise de conscience (ou pas) du vertigineux déficit des comptes publics **3500 Milliard d'euros**, une goutte d'eau dans l'océan des profits de la spéculation, des marchés financiers, des politiques (et politiciens) inflationnistes.

Beaucoup se demandent comment est-il possible d'en arriver là ? Alors que les banques ne supportent pas le plus petit découvert des particuliers, artisans, agriculteurs, etc ! La France offrirait de meilleures garanties, vraiment... ?



Où trouver cette montagne de milliards, qui coûte aux français un maximum d'intérêts, qui est suffisamment riche, sur cette planète, pour disposer de t'elles sommes ? À quoi où à qui l'argent (3500 M€) à t'il servi, encore des questions qui risquent de rester sans réponse (à jamais).

La France s'enfonce dans les sables mouvants de l'endettement perpétuel. Les « **responsables ?** » politique se succédant, non aucun plan (sauf, à faire payer les contribuables) en réduisant les services publics de l'État à la population.

***Pourtant, d'après certains spécialistes, la dette est fictive et n'existe que dans un cadre de gouvernance mondiale ?***

***Sans parler de complotisme !***

**LES SECRETS  
DE LA FINANCE MONDIALE**

# L'argent dette

"Le système bancaire moderne fabrique de l'argent à partir de rien.  
Ce processus est sans doute le tour de passe-passe le plus étonnant jamais inventé."  
Joseph Stamps, directeur de la Banque d'Angleterre de 1929 à 1947

DVD  
100%

"Tout le monde devrait voir ce film."  
David Korten, auteur de *When corporations rule the World*.

"Le meilleur matériel éducatif à ce jour sur le système bancaire mondial."  
Alan Tschetter, enseignant indépendant.

"Le processus par lequel les banques créent de l'argent  
est si simple que l'esprit résiste à y croire."  
John Kenneth Galbraith, économiste.

# L'argent dette

La dette des gouvernements, des entreprises et des ménages  
a atteint des proportions astronomiques.

D'où vient tout cet argent ?

Comment peut-il y avoir tant d'argent à prêter ?

La réponse est simple : IL N'Y EN A PAS !

**C'EST LA DETTE QUI CRÉE L'ARGENT.**

Si tout ceci vous laisse perplexe, rassurez-vous. Très peu de gens comprennent ce système, même si nous sommes tous touchés. Ce long métrage d'animation, dynamique, pédagogique et divertissant va vous expliquer, de manière compréhensible pour tous, les effets magiques et pervers du système actuel d'argent-dette. Un film indispensable pour comprendre les sources de la crise mondiale !

PRODUCED BY THE FILM SOCIETY OF AMERICA  
DISTRIBUTED BY THE FILM SOCIETY OF AMERICA THROUGH UNITED ARTISTS PICTURES

FRANCE - DVD/AT : 1,10 - 11,5 - DVD/EN : 10,99 - 10,99 - 10,99 DVD  
LANGUE : FRANÇAIS - SON : STÉRÉO



DVD 5

DVD  
UNIVERSAL

PAL

5

Realisez-le

[www.spring.fr](http://www.spring.fr)

Le distributeur officiel de ce système graphique est  
la seule et seule copie officielle autorisée. Les autres sont

**TOUS PUBLICS**

© 2008 FILM SOCIETY OF AMERICA

L'illustration la plus révélatrice de notre enquête, est sans aucun doute ce reportage diffusé par nos confrères d'**ARTE TV** le mardi 27 mai à 22 h 30.

Il mérite amplement d'être regardé en entier (95 minutes), un catalyseur d'informations et des révélations incroyables, pour connaître, enfin, toute la vérité.

**À voir absolument !**

**<https://www.arte.tv/fr/videos/101918-000-A/moneyland-l-argent-sale-de-la-finance/>**

Pour **MédiaChartres**, tout ceci ressemble à un numéro de cabaret bien rôdé, une partition écrite depuis bien longtemps, un schéma directeur qu'il faut suivre à la lettre, où plutôt... **au centime près !**



La rédaction

---

# ÇA « PRESSE » !



MédiaChartres soutien, **plus que jamais**, le monde médical.



Comme l'ensemble du monde des médias aujourd'hui, **MédiaChartres** s'interroge et s'inquiète sur la liberté de la Presse, au présent et dans le futur.

Le comportement, de plus en plus avide des patrons de Presse ou propriétaires milliardaire de Médias, est discutable, puisque utilisé à des fins de propagandes diverses, soit pour servir des ambitions, le plus souvent politiques ou financières.

Le métier, de journaliste/d'enquêteur/de reporter, est devenu aléatoire, incertain, et même... dangereux. La justice est parfois du mauvais côté de la barrière et doit se plier aux injonctions qui lui sont faites. Il est presque devenu « **ordinaire** » de mettre les journalistes sous surveillance et sur écoute, grâce à des logiciels espions, comme le dernier en

date... « **Prédateur** » !

Le logiciel **Predator**, développé par la société **Cytrox** et aujourd'hui distribué par l'alliance **Intellexa**, un consortium international d'acteurs du marché de la surveillance, et officiellement vendu aux polices et services de renseignement à « **des fins exclusives** » de lutte contre le terrorisme et le crime organisé.

Mais... [https://fr.wikipedia.org/wiki/Predator\\_Files](https://fr.wikipedia.org/wiki/Predator_Files)

Et... <https://www.amnesty.ch/fr/themes/surveillance/docs/2023/de-faillance-catastrophique-de-la-reglementation-du-commerce-de-la-surveillance>

### Dépendance croissante

« Si vous nous aviez demandé il y a quinze ans si nous étions inquiets pour la liberté de la presse en Europe, j'aurais répondu : pas vraiment. Aujourd'hui, la situation est très différente. » Ce cri d'alarme de **Scott Griffen**, de l'**International Press Instituts**, est symptomatique de l'inquiétude grandissante qui gagne une profession mise sous surveillance. Au-delà de la Grèce et de la Slovaquie, ce tour d'horizon de la situation en Europe s'arrête notamment en France sur la grève des salariés du *Journal du dimanche*, déclenchée par la nomination d'un rédacteur en chef d'extrême droite venu du magazine *Valeurs actuelles*. Alors que la concentration des médias augmente, source d'une plus grande dépendance vis-à-vis des groupes politiques et économiques ou financiers, ainsi que de milliardaires tout-puissants, ce documentaire s'interroge sur les moyens de protéger la presse.

À voir ou à revoir, **ICI**  
: <https://www.arte.tv/fr/videos/121892-000-A/journalistes-sous-pression-la-liberte-des-medias-en-question/>



Le monde est désormais sous totale surveillance, les populations de plus en plus suivies par vidéos à reconnaissance faciale, par l'utilisation de leurs données (dès la naissance), à l'inscription et l'utilisation des services publics, des moyens de paiements, de la multiplicité des cartes de fidélité et d'abonnement, péages autoroutiers, etc. le moindre geste, déplacement, est enregistré et permet aux myriades de sociétés de ventes de données de vous inonder de messages indésirables à caractère publicitaire. Toutes les informations sont stockées dans d'énorme **data center** (extrêmement gourmand en énergie et en eau pour le

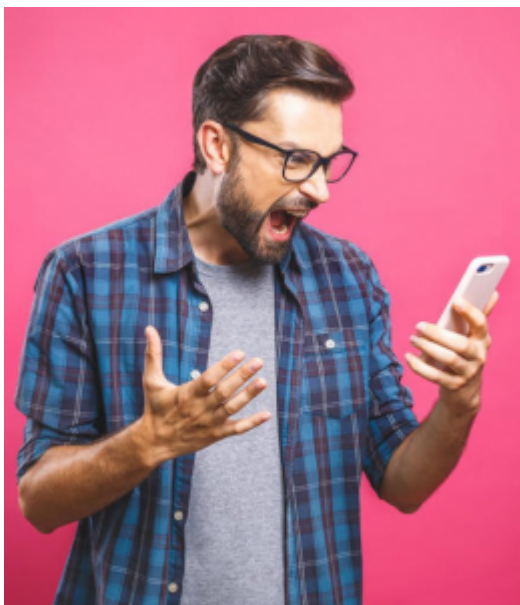


refroidissement).

Comme un « **soupçon** » de prise de conscience, de la part des élus : **Le Parlement** a adopté une **loi** contre le **démarchage téléphonique abusif**, *mercredi 21 mai 2025*. Elle interdit tout démarchage commercial, met en place un nouveau dispositif de protection des consommateurs, et alourdit les sanctions.

Enfin, la loi renforce les **prérogatives de la Direction générale de la concurrence, de la consommation et de la répression des fraudes (DGCCRF)**, ainsi que les échanges d'informations entre les administrations, et accentue la lutte contre les fraudes en matière de certificats d'économie d'énergie (C2E). De plus, le recours à la sous-traitance pour les travaux de rénovation ouvrant droit à des aides publiques sera limitée à deux rangs maximum à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2026.

<https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000046421823>



*Même décédé, vos données seront conservées durant des décennies, chacun peut en demander l'effacement, mais il en subsistera toujours quelque chose [...] cela s'appelle, la postérité.*

<https://www.cnil.fr/fr/comprendre-mes-droits/le-droit-leffacement-supprimer-vos-donnees-en-ligne>

Notre liberté dépend de la liberté  
de la presse, et elle ne saurait être  
limitée sans être perdue.



Thomas Jefferson

[www.citation-celebre.com](http://www.citation-celebre.com)



**spiil**

<https://www.spiil.org/s/position/blocage-d-un-site-de-presse-le-spiil-d-nonce-une-nouvelle-atteinte-la-libert-d-i-MC3YKF2GUSLFBQ3J0PYTGY5FT07Y>

MédiaChartres

**Alexandra Simoni**