

ACCÉLÉRATION (II)



MédiaChartres soutien, **plus que jamais**, le monde médical.

Vaste sujet à *Chartres/Agglomération*, qui méritait plus d'attention.

MédiaChartres poursuit son état des lieux des zones urbaines Chartraines, sous l'outrancier bétonnage, comme le montre notre reportage photo, aucun espace encore disponible, n'a été oublié !

Pénurie de logements ?, pourtant, certains sont sur le marché depuis plusieurs mois (voir plus), et ne trouvent pas preneur ! Pour diverses raisons : au regard de la situation actuelle de la France et du manque de visibilité à court et longs termes, les acquéreurs potentiels retardent les projets. Les prix prohibitifs et les difficultés à trouver des financements, accentue le sentiment de prudence, le problème est international, comme tend à le démontrer la dernière décision du Président US **Donald Trump**, pour faire face au phénomène :

<https://www.leparisien.fr/international/etats-unis/si-roosevelt-la-fait-tu-peux-aussi-comment-trump-a-adopte-lidee-hasardeuse-des-credits-immobiliers-sur-50-ans-12-11-2025->

Extrait :

International, États-Unis

« Si Roosevelt l'a fait, tu peux aussi ! » : comment Trump a adopté l'idée hasardeuse des crédits immobiliers sur 50 ans

Le président américain a émis l'idée, avant de reculer, de pousser la durée d'emprunt maximum à 50 ans, contre 30 actuellement. Une solution qui provoquerait une envolée des intérêts payés par les particuliers les plus précaires. Cette idée, Donald Trump l'a obtenue d'un proche qui l'a convaincu... en dix minutes.

Par Le Point

Le 6 novembre 2020 à 10h45



Localement (intra-muros), il faut noter la reprise du chantier (resté en stand-by ?), rue de Châteaudun (ex-magasin Gamm vert).



Ph. L

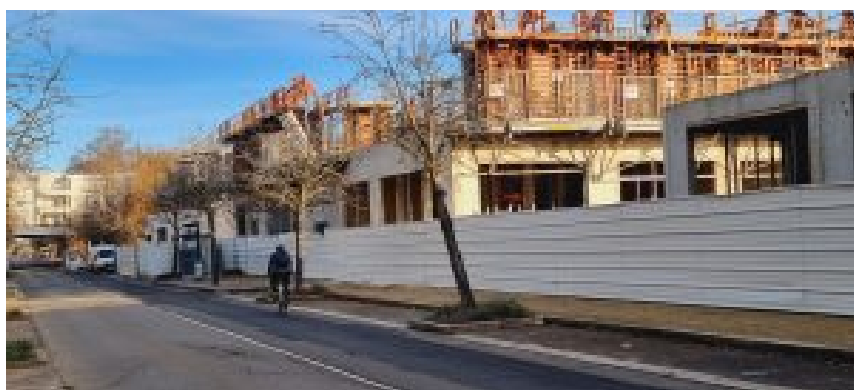


Les rares espaces qui avaient, jusqu'ici, échappé à la bétonisation, sont désormais en chantiers avec, parfois, des alliances surprenantes, comme rue **St Chéron**, où le [mariage de la carpe et du lapin](#), a été revisité et (peut-être) enfin résolu ! [...]





La Madeleine (quartier) : feu « espace vert »



Les panneaux :



Le Nom du projet ne manque pas « *d'humour* » ou d'ironie (CQFD).





L'avis de la cour régional des comptes : <https://www.ccomptes.fr/fr/publications/rapport-thematique-regional-la-sobriete-fonciere-en-region-pays-de-la-loire-une?newsletter=alert>



Si l'envie vous prenait, de « *jouer les promoteurs* » , sachez que les emplacements exploitables, n'existent plus, sauf... de détruire pour reconstruire.

Alexandra Simoni