

CHANGEMENT . . . ?

SOUTIEN AUX SOIGNANTS



MédiaChartres soutien le monde médical.

Après avoir subi un gros coup de chaud dans vos finances (fin d'année), **attendez-vous**, (phrase fétiche de la grande journaliste **Geneviève Tabouis**) https://fr.wikipedia.org/wiki/Genevi%C3%A8ve_Tabouis, à subir, selon **météo France**, un gros coup de froid, dénommé « **Moscou/Paris** » ! Alors, préparez-vous à embarquer (...)





Exclusivité!



Pour **MédiaChartres** et selon nos sources, après les annonces en coulisses, d'un « **probable** » imminent remaniement ministériel, (?) **une autre info a retenu toute notre attention**, car elle concerne directement notre département, le **28** (et d'autres aussi). En effet, alors qu'il semblait définitivement certain, que la construction de l'**autoroute 154** verrait bien le jour, ce n'est « **peut-être** » plus aussi sûr aujourd'hui. **Un possible coup de tonner, qui sera annoncé (en principe), dès la semaine prochaine, où même avant**

?

<https://www.msn.com/fr-fr/actualite/france/autoroutes-des-mesures-in%C3%A9dites-d-abandon-de-projets-bient%C3%B4t-annonc%C3%A9es/ar-AA1mrtVM?ocid=BingHPC>



Aucun doute, que cela jetterait un « **froid** » supplémentaire, entre les élus-es et le gouvernement. Mais l'heure est aux économies obligatoires, et l'État doit impérativement revoir ses copies, sous peine de voir la note de la France, être dégradé par les **agences de notations financières**.
https://fr.wikipedia.org/wiki/Agence_de_notation_financi%C3%A8re

Nous serons (théoriquement) rapidement fixés ?



Karine Relin

Des sujets, sur lesquels [MédiaChartres](#), reviendra longuement et en détails, dans des prochains articles.

Fermeture (Luisant) d'un lieu mythique !



Le « massacre » des quartiers : Porte Guillaume/Morard !



Commerce de « l'ombre », à vendre !



Quand vous êtes immunisé PV !



La Madeleine (sans Marcel Proust) !

Les chantiers des « copains » prolifèrent !



Changement de propriétaires, à la Civette !



Les fermetures de commerces, en Ville !





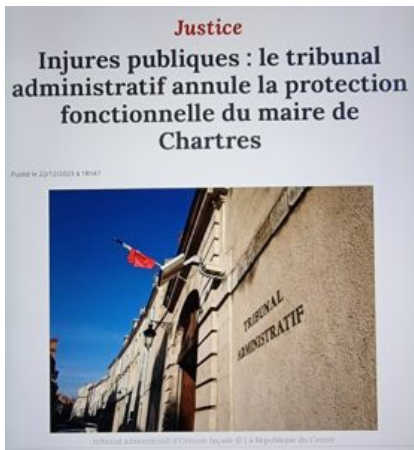
Bijoux,

la nouvelle mode !

Hypermarché Casino Lucé !



Retour et News sur les « affaires » !



JOYEUSES FÊTES . . .



[MédiaChartres](#) soutien le monde médical.



[MédiaChartres](#) vous souhaite, de belles fêtes de fin d'année,

et vous donne rendez-vous le

lundi 8 janvier 2024

avec quelques surprises (...)

La Rédaction



FOLKLORE



MédiaChartres soutien le monde médical.

Pour **MédiaChartres**, plus besoin d'aller au spectacle « comique », il vient régulièrement et gratuitement dans les foyers.

<https://www.chartres.fr/conseil-municipal-en-direct/>

Les conseils municipaux de la ville de **Chartres**, sont toujours à la hauteur des attentes et personne n'est jamais déçu par le contenu.

Le « **metteur en scène** » nous a encore régalés. Particulièrement sur sa singulière (mais incompréhensible) vision d'économies de bouts de chandelles.



De fait, il semble (d'après ses dires) qu'il faille d'urgence, revoir les tarifs de tous les services collectifs, exemple : l'augmentation de la Médiathèque (malgré des horaires d'ouvertures réduits) **la ville serait-elle au bord du gouffre**

financier ?

Mais comme là si bien rappelé M. le maire,
« **il ne faut pas jouer les riches, quand on
n'a pas le sou** » ! Les infrastructures de la
ville vont devenir le luxe de pseudos
bourgeois et des membres de son club V.I.P.

Le Club
club privé



Ce dernier, n'étant jamais à une
contradiction prête, n'a pas souhaité
s'épancher sur le thème du « **délicat** »
financement des nombreux clubs sportifs, et
MédiaChartres en a très bien compris et
trouvé les raisons (...) nous y reviendrons, dans de **prochaines
révélations**.

Il est pourtant un sujet où les capitaux ne manquent **JAMAIS**,
preuve que lorsqu'il s'agit de : **rentabilité/plus-
values/profits/intérêts/bénéfices/ etc**, les élus-es ne sont
pas en peine de ressources, d'adresses et de moyens ?



**Les investissements immobiliers continuent à
fleurir inexorablement, malgré la crise qui
touche tout le secteur en Europe, sauf à
Chartres bien sûr !**

Des solutions pour tout et sur tout, comme la suppression ou
la modification des lois idiotes (SRU, artificialisation), le
« **professeur** » à réponse à tout !

<https://www.facebook.com/jpgorges/videos/296876838634080>

Notre visionnaire local (Nostradamus/Madame Soleil), va pourtant devoir regarder de plus près, dans sa boule de cristal ou dans le marc de café, car **les problèmes se profilent à l'horizon 2024**

<https://participationcitoyenne.ccomptes.fr/processes/consultation-2023/f/45/proposals/1331>



Et généralement, un problème n'arrive jamais seul, c'est ce que nous a révélé notre dernière enquête, avec un soutien inattendu de plusieurs membres du personnel de mairie, de services annexes et même . . . d'adjoints-es, qui s'inquiètent de plus en plus des dérives incontrôlables, et tous sont unanimes « **2024 va être un mauvais millésime, et cela va mal finir** » !

Pour **rappel** :

<https://mediachartres.fr/2022/07/19/sem-spl-la-saga/>

MédiaChartres a pris le temps de finaliser ses enquêtes et en livrera l'historique en détails, dès le début de l'année prochaine, et cela pourrait bien signifier pour quelques-uns (unes) . . .



https://actu.fr/centre-val-de-loire/chartres_28085/le-maire-de-chartres-pourrait-bien-devoir-rembourser-ses-frais-d-avocat-a-la-ville_60492953.html



Martine Leroy



CM . . .



MédiaChartres soutien le monde médical.

MédiaChartres a regardé attentivement le CM (Conseil Municipal), qui a eu lieu jeudi soir dernier, à la mairie de Chartres.



**Compte-rendu
du Conseil Municipal**

<https://www.bing.com/videos/search?pc=M0ZI&q=voir+le+conseil+municipal+du+16+Novembre+2023+Chartres+28000&ru=%2fsearch%3fform%3dM0ZLBR%26pc%3dM0ZI%26q%3dvoir%2ble%2bconseil%2bmunicipal%2bdu%2b16%2bNovembre%2b2023%2bChartres%2b28000&view=detail&mmscn=vwrc&mid=F72D230E7AE5D4E8B58DF72D230E7AE5D4E8B58D&FORM=WRVORC>



Comme à l'accoutumée, nous avons eu droit à du « **grand spectacle** » (**le Chartres comédie club**) !

Échanges verbaux musclés sur fonds d'ironies, le maire ne déroge pas à ses principes.

Le maire a donné la pleine mesure, de sa véritable personnalité et du plaisir qu'il prend inlassablement à rabaisser les gens par la moquerie, **à la limite de l'insulte.**

Il a ainsi croisé le fer, avec (de son point de vue) les « **imbéciles** » (...)



© Mé

diaChartres

Nous connaissons à présent, les projets pharaoniques du maire, mais plus inquiétant, une partie du montant des dépenses pour les contribuables, qui vont venir grossir la dette de la Ville et de l'Agglo (déjà à la limite de l'étouffement).

Il a également été question de l'ex-référent de l'association **Anticor**, pour le **28**, en faisant voter la prise en charge des frais de procédures, déposé contre ce dernier, et initié par le maire et son staff, une charge financière de plus !

Exclusivité!

Mais, mauvaise nouvelle pour le maire et ses « comparses », **MédiaChartres révèle, en exclusivité**, que l'association **Anticor** nationale n'a pas obtenue la reconduction de son agrément, indispensable à la poursuite de ses activités.

<https://www.anticor.org/2023/11/16/la-justice-confirme-la-mauvaise-redaction-de-larrete-par-jean-castex-privant-anticor-de-son-agrement/>

C'est donc par pure inutilité que ce procès « **bâillon** » va se

dérouler, du temps perdu pour tous les intervenants : les plaignants, la justice, l'accusé où (encore) . . . les contribuables.

Contacté par **MédiaChartres**, l'ex-référent **Anticor 28**, déplore cette décision et précise qu'il reste des recours possibles (?). Sur le plan local, il indique qu'il continuera à combattre « **différemment** », les causes qui avaient motivé son engagement au sein de l'association, durant plus de **10 années**, et précise aussi, que l'**année 2024** ne sera pas exclusivement l'année des autres « **grands chantiers** », **mais surtout**, l'**année des révélations** et la mise en lumière des « **gros dossiers** » (Cit°)



Pour rappel : <https://mediachartres.fr/2023/07/03/why/>



Pour certains-nes, mais après



Moujib Kada

DISSIMULATION



MédiaChartres soutien le monde médical.

Les « GAFAM », **MédiaChartres** fait un « pont » entre les USA et Chartres.

<https://fr.wikipedia.org/wiki/GAFAM>

Découverte : https://fr.wikipedia.org/wiki/Paradis_fiscal

<https://www.senat.fr/notice-rapport/2022/r22-072-notice.html>

Le coût de l'évasion fiscale

Pays de l'UE où le coût de l'évasion fiscale est le plus élevé, en milliards d'euros *



Car s'il est possible de faire une estimation relativement **»pointue«** , du montant des évasions fiscales en Europe, il reste considérable !

Ceux qui ont les plus gros moyens, on recourt à des cabinets spécialisés dans **« l'optimisation fiscale »** (légale), les moins fortunés, se verront accusés de **« fraudes fiscales »** et devront s'acquitter de fortes amendes ! Tout reste une question d'interprétation et de budget (...)

Les **« GAFAM »** n'ont pas à aller très loin, aux **States**, il existe un état qui les héberge, ainsi que tous les plus grands groupes **US**.

<https://www.office-tourisme-usa.com/etat/delaware/>

Ce Paradis, trône au milieu des **50 états** qui composent la carte américaine, il s'agit . . . du **Delaware**. Toutes les multinationales ont une domiciliation dans un immeuble, géré par des avocats, pour la modique somme de **43 dollars US par mois**, ils échappent ainsi, à l'impôt sur les bénéfices.

De quoi se poser la question, n'est-il pas pour des raisons identiques, que la majorité des sociétés qui déposent des permis de construire à la mairie de la **Ville de Chartres**, **sont toutes domiciliées dans des immeubles Parisiens spécialisés dans les boîtes à lettres et servant d'adresse fictive**, pour quelques euros par mois, également ?

Les locataires, étant les gérants des « **filiales promoteurs** », qui sont dirigées par le cercle rapproché du maire de Chartres, adjoints, et le truchement pyramidal de **Chartres Métropole**, ce qui explique « **peut-être** » ses innombrables vice-présidents (?)

Allant, jusqu'à créer des conflits d'intérêts avec l'adjointe à l'urbanisme (et d'autres).

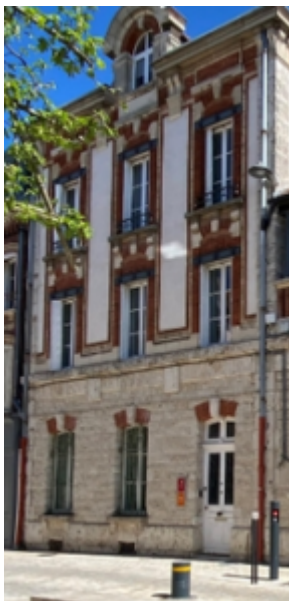
<https://www.chartres-amenagement.com/qui-sommes-nous/>



CHARTRES DÉVELOPPEMENTS IMMOBILIERS

Cette entreprise possède **9 dirigeants** enregistrés au **Registre National des Entreprises (RNE)** tenu par l'**INPI**. Pour en savoir plus, vous pouvez consulter [la page de cette entreprise](#) sur le site de l'INPI :

Rôle	Détails	Action
Directeur Général	FRANÇOIS A, né(e) en octobre 1962	→ voir ses entreprises
Président du conseil d'administration	ELISABETH F (D), né(e) en septembre 1955	→ voir ses entreprises
Commissaire aux comptes suppléant	MICHEL D, né(e) en août 1963	→ voir ses entreprises
Vice-Président	MARIA J-C, né(e) en février 1966	→ voir ses entreprises
Administrateur	CHARTRES MÉTROPOLE COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION	
Commissaire aux comptes titulaire	FITECO	
Administrateur	COMMUNE DE CHARTRES	
Administrateur	OPH CHARTRES MÉTROPOLE HABITAT	
Administrateur	CAISSE D'ÉPARGNE LOIRE CENTRE	



SAEM au capital de 15.812.010 €

Siège social : Hôtel de Ville
28000 CHARTRES

806 220 091 RCS CHARTRES

Les évasions fiscales, quelque en soi les natures et les formes, sont toujours au final, à la charge des contribuables !

MédiaChartres dévoile ici, d'autres paradis fiscaux :

<https://business.lesechos.fr/entrepreneurs/juridique/19836685-paradis-fiscaux-la-liste-francaise-pour-2023-351001.php>

<https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000047090802>

Question : **à quand un état du type « Delaware » en périphérie de l'Agglomération Chartraine ?**

Siège : SEM/SPL de Chartres.



Sylvie Muller

« ÉCHEC » !



MédiaChartres soutien le monde médical.



Dans le dernier N° # 235 du magazine du maire de Chartres, ou il est possible de lire et comprendre à chaque page, le terme « **auto-congratulation** » et autres superlatifs pompeux, et tous adéquats (la liste est

longue), **MédiaChartres** relève dans l'édito (**page 3**), que le maire se couvre de louanges, en abordant plusieurs sujets !

La ville de Chartres serait désormais la « **plus belle de France** » et peut-être même . . . **In the Word**. S'il est indéniable, que **depuis 20 ans, des millions d'euros ont été engloutis**, il n'en demeure pas moins, que le centre de **Chartres ville**, reste dans un état de délabrement plus qu'avancé.



Certains, ont été cherchés à **Dreux**, pour faire « l'article », ce qu'ils avaient à leur porte. Mais il est certaines personnes qu'il ne vaut mieux pas contrarier (**business oblige**) et ceci explique cela.

Illustration : Dreux

Urbanisme
À Dreux, des "rustines" qui font tâche dans les rues piétonnes



Chartres : la conception (**très particulière**), d'une ville
merveilleuse (...)



ATTENTION
DANGER



Sans parler des ponts, de la basse ville.



« Les ponts, c'est le pompon » !



Pour [MédiaChartres](#), nous sommes très loin de la ville « idéale » que prêche, le magazine de propagande « Votre Ville » !





Martine Leroy

IMMOBILIER !



MédiaChartres soutien le monde médical.



Dossier MédiaChartres: La crise dans le secteur de l'immobilier en France, semble s'installer durablement, malgré les « mesures » annoncé par l'état, pour soutenir la filière

<https://www.entreprises.gouv.fr/fr/actualites/industrie/batiment-et-travaux-publics-13-mesures-pour-soutenir-secteur#:~:text=13%20mesures%20en%20soutien%20au%20secteur%20Ces%20mesures,de%20l%E2%80%99%C3%89tat%20et%20notamment%20des%20acteurs%20du%20BTP.>

BETON

Pourtant, il apparaît que les promoteurs en veulent beaucoup plus, allant parfois jusqu'à braver les lois !

<https://www.leparisien.fr/immobilier/le-sentiment-davoir-affaire-a-des-predateurs-lappetit-vorace-des-promoteurs-immobiliers-inquiete-03-05-2023-NSCONTU7YRH5DEF05YAXLIDF6A.php>

https://immobilier.lefigaro.fr/article/les-ventes-de-maisons-en-pleine-degringolade-en-france_2dfeca26-520a-11ee-9e6f-4dc060e1dea0/

<https://www.msn.com/fr-fr/finance/entreprises/jo-2024-pour-les-g%C3%A9ants-du-btp-des-sans-papiers-bien-encombrants/ar-AA1ihSCr>



exemples

:

<https://www.leparisien.fr/paris-75/chute-dun-balcon-a-paris-le-s-voisins-sous-le-choc-cetait-comme-un-tremblement-de-terre-20-05-2023-6QRAQ6B0LFEWVLK6B2ZXKC5F44.php>

<https://leparticulier.lefigaro.fr/article/balcons-le-nouveau-talon-d-achille-des-immeubles>

<https://www.sudouest.fr/charente-maritime/la-rochelle/chute-d-un-balcon-a-royan-un-chantier-de-securisation-qui-va-prendre-du-temps-1876866.php>

<https://www.leparisien.fr/paris-75/paris-75013/paris-un-balcon-seffondre-pronostic-vital-engage-pour-deux-personnes-19-05-2023-ESKRA2NLVVAJLEWBLGCYHA46F4.php>

Construire à tour de bras, ne va pas résoudre l'équation du logement social, écoutez l'avis très « tranché » du maire de Chartres et président de Chartres Métropole, sur le sujet en 2021, il revendique un exemple à suivre !

<https://www.facebook.com/watch/?v=296876838634080>



POUR LES UNS,



POUR

Depuis, il a été prouvé scientifiquement, que l'artificialisation des sols était l'un des facteurs majeurs du réchauffement climatique Le **20/07/2023** resteras une date « **maudite** » à jamais, dans le souvenir des bétonneurs.

<https://www.vie-publique.fr/loi/288650-loi-20-juillet-2023-accompagnement-elus-contre-artificialisation-sols>

https://www.francetvinfo.fr/monde/environnement/biodiversite/video-artificialisation-des-sols-comment-freiner-notre-consommation-d-espace_6116001.html



– Le projet d'autoroute **A69** – auquel de nombreux militants écologistes sont opposés – prévoit de relier Toulouse à Castres d'ici 2025. La future autoroute doit s'étendre sur 53 km à travers une vingtaine de communes du Tarn et de la Haute-Garonne. Si les écologistes n'en veulent pas, c'est notamment parce que sa superficie totale représente « 420 ha, dont 316 ha de surfaces agricoles » d'après la préfecture du Tarn. **Quelque 200 arbres doivent aussi être coupés.**

Les projets d'autoroutes sont largement controversés. Pour l'**A154** (en Eure et loir), il semble que la question ne se pose plus !

<https://france3-regions.francetvinfo.fr/centre-val-de-loire/eure-et-loir/chartres/la-construction-de-l-autoroute-a154-va-enfin-demarrer-entre-dreux-et-orleans-selon-le-ministre-philippe-vigier-2841224.html>

<https://www.france24.com/fr/info-en-continu/20231016-le-gouvernement-d%C3%A9cid%C3%A9-%C3%A0-mener-jusqu-%C3%A0-son-terme-le-chantier-de-l-a69>



Économie

prises Conso Entrepreneurs Décideurs Bourse Médias Tech Emploi Immobilier

Ce mouvement de baisse des prix qui permettrait de redonner de la fluidité au marché est généralement bien plus long et délicat à mettre en œuvre que la hausse. STOCK ADOBE

DÉCRYPTAGE - En dehors du coût du crédit, tous les indicateurs sont désormais orientés à la baisse: recul des ventes, demande plus faible et prix rognés, effondrement de la construction neuve et offre locative très réduite.

Cet article est issu du «Figaro Magazine»

Revenons à la bétonisation et aux nombreux chantiers, qui obscurcissent l'horizon et perturbent la circulation. Un paradoxe en pleine inflation et des taux d'intérêts qui ne cessent de grimper.

<https://www.meilleurtaux.com/credit-immobilier/actualites/2023-octobre/remontee-taux-immobiliers-devrait-poursuivre-jusqu'en-2024.html>

<https://reassurez-moi.fr/taux-pre-immobilier>



CHARTRES
MÉTROPOLE

<https://www.mediapart.fr/journal/economie-et-social/291023/les-ventes-massives-de-bons-du-tresor-americain-ebranlent-le-systeme-financier-international>

<https://www.lefigaro.fr/flash-eco/le-groupe-chinois-evergrande-suspend-sa-cotation-a-la-bourse-de-hong-kong-20230928>

Question finale : dans cette situation, la ville de Chartres (et ses filiales) avec Chartres Métropole, pourront-elles faire face et honorer les engagements financiers, et les cautions (?)

«Cautionnement
bancaire pour
retenue de
garantie »



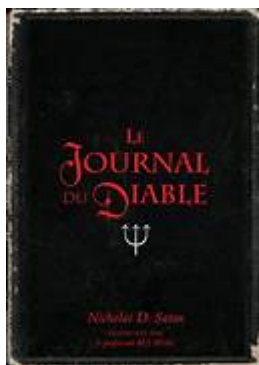
Alice Cellier

HALLOWEEN !

SOUTIEN AUX SOIGNANTS



MédiaChartres soutien le monde médical.



MédiaChartres est pleinement associé à cette célébration de la peur, les articles publiés font généralement trembler **certains-nes** (et pour cause) ! Révéler et mettre en pleine lumière, les errances et malversations, passés sous silence par les médias locaux (presse/radios), renforce les appréhensions de tout ce « **jolie petit monde** », pour **MédiaChartres** c'est « **Halloween** » toute l'année.



Une fête, qui a eu un peu de mal à s'imposer en France, mais qui fait désormais le bonheur des magasins, avec des rayons positionnés judicieusement dès l'entrée, les ventes de décorations, déguisements sont omniprésents, y compris dans les discothèques (concours de déguisements), les restaurants et bars (décoration/menu spécial/concerts), certaines villes

participent à l'événement, mais surtout les parcs d'attractions : (un business très lucratif).

<https://www.disneylandparis.com/fr-fr/les-saisons/halloween/>

<https://www.sortiraparis.com/actualites/halloween/articles/200092-halloween-2023-les-animations-terrifiantes-a-europa-park>

<https://www.radins.com/voyages/informations/actualites/peur-sur-le-parc-le-parc-asterix-devoile-son-programme-horrifiant-pour-halloween/49431>

Origine d'Halloween : Le terme « Halloween » est l'abréviation anglaise d' « **All Hallow's Eve** », qui pourrait être traduite comme la veille de Tous les Saints ou la veille de la Toussaint¹. Cette fête où l'on peut croiser des zombies, des vampires et autres déguisements effrayants, est en fait un héritage celtique d'une fête très ancienne, la fête de Samhain ! La fête de Samhain, Samain ou encore Samonios, est une célébration païenne et celtique qui commémorait la fin des moissons, la fin de l'été et le début de la courte saison (appelée la saison sombre en opposition avec la saison claire). Elle existe depuis environ 2500 ans et était fêtée le **31 octobre**, qui correspondait au dernier jour de l'année du calendrier celte.



L'emploi de courge utilisée comme lanterne rappelle une autre légende irlandaise associée à l'étrange et aux mauvais esprits : la légende de **Jack O'Lantern**. **Jack O'Lantern** était un ivrogne cruel et méchant qui aurait joué aux cartes avec le diable

(?)



Durant **Halloween**, les enfants, déguisés de manière effrayante, font du porte-à-porte en annonçant cette formule pour avoir quelques friandises. S'ils ne récoltent rien, ils sont

autorisés à faire une farce (...)

Références : les articles de presse cités ne font pas la promotion de la fête, faute d'article en ligne – merci à [Libération](#) pour ses archives publiques.



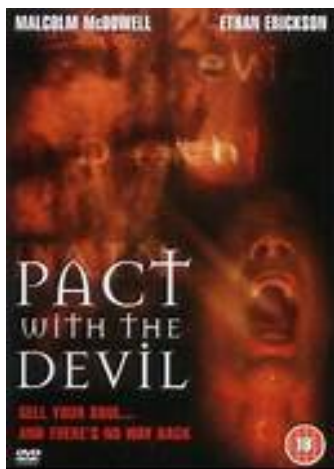
Histoire d'en rajouter un soupçon, la période d'**Halloween**, pour celles et ceux qui ont accepté de faire un pacte, serait souvent l'époque pour régler sa dette !

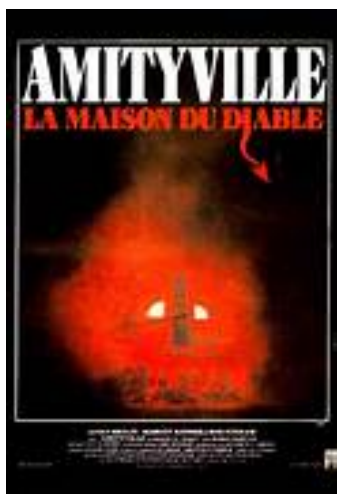


MédiaChartres ne veut surtout pas passer pour un oiseau de mauvais augures, mais invite les concernés-es, à faire . . . **Attention.**

Si vous souhaitez vous faire peur à la maison, voici quelques films (frissons garantis) !

CINÉ-HALLOWEN





<https://www.bing.com/images/search?q=Horreur+Film+Diable&form=IRBPRS&first=1>



Et n'oubliez pas,



Service-Public.fr 

HEURE D'HIVER

Changement d'heure

Le passage à l'heure d'hiver se déroulera dans la nuit
du samedi 28 au dimanche 29 octobre 2023

-1 heure
À 3 heures du matin,
il sera alors 2 heures



Dimanche 29 octobre

Méd

iaChartres vous souhaite, un Happy Halloween.

Serge Maloude

QUI « SEM » L'ARGENT, RÉCOLTE

■ ■ ■



MédiaChartres soutien le monde médical.

MédiaChartres a consulté le « rapport d'activité 2022 » édité et distribué par La Ville de Chartres.



Dans l'édito (P3) M. Franck M. adjoint aux finances et à la prospective (**plus quelques autres mandats et fonctions**) et le **maire Himself**, essaient de convaincre la population, du bon usage des impôts, taxes et prélèvements. Pour **MédiaChartres**, un mot semble usurpé dans les 34 lignes « **clarté** », que le comptable en chef a également utilisé à de nombreuses reprises comme justificatif, durant la réunion du **17/10** (20h30) à l'hôtel de Ville- salle Fulbert, ou une trentaine (+/-) de personnes étaient présentes (**MédiaChartres** y était). Il faut noter, que **TF1** diffusait le même soir à 20h50 le **match de foot**

France/Ecosse, **le choix était vite fait !**



OÙ



©

MédiaChartres PH. L

Retour aux comptes, dans ce rapport et dans les autres, ainsi

que dans les réunions publiques **JAMAIS** il n'est fait allusion aux filiales (**SEM/SPL et divers**) **pourquoi** ?



MédiaChartres apporte ICI un éclairage, les **SEM** sont des entreprises dont le capital est détenu à la fois par des acteurs publics et privés. Elles sont créées dans le but de réaliser des projets « **d'intérêt public** » (?), comme . . . **les promotions immobilières**, la gestion de services publics et le développement économique local et de l'Agglo. Elles sont toutes dirigées par les plus « **fidèles adjoints** » du maire/président de l'Agglo.



Difficile donc, à ce niveau, de garantir la **transparence et la responsabilité** dans leur fonctionnement. **Leur dette est comptabilisée en dehors du budget principal de la collectivité territoriale.** Elles sont des entités juridiques distinctes des collectivités, **leurs dettes sont gérées**

séparément.

Il est donc **FACILE** de manipuler les chiffres aux circonstances et convenances des situations. Elles peuvent financer leurs activités par le biais de **prêts** où . . . **d'autres sources de financement externes** ? (la dette est incluse dans les comptes de la collectivité territoriale, que lorsque cette dernière à apporté sa garantie).

Il est possible qu'une collectivité transfère la responsabilité d'une dette de SEM, à une autre entité (Sté

diverses, et même vers une autre collectivité), **une porte Royale d'entrée dans le monde du brouillard**



Les possibilités de manipulation et de jonglage sont sans limite, d'où les dérives malsaines (CQFD)



La **CDC** (Cour des comptes) à déjà alertée les autorités, sur les **actes frauduleux** de nombreuses communes.

Il serait donc normal, que **les magistrats de la CRC** (Cour régionale des comptes), qui relève de graves irrégularités dans les budgets des **SEM**, puissent déposer plainte directement auprès du **Procureur de la République de chaque département** (ce qui n'est toujours pas le cas aujourd'hui) ?

<https://www.ccomptes.fr/fr>



Justice: Comment accepter qu'une collectivité fasse de la **fraude fiscale**, au motif qu'elle n'est **PAS CONTRÔLÉS** aucun

cadre juridique, ne régle ces côtés **TRÈS** obscurs des mairies



Plus: Sur la prescription des actes illicites, les concessions d'aménagement sont des concessions de longues durées, alors, doit-on faire abstraction de la période d'origine de la concession, si la **SEM** a commis un ou plusieurs délits (?)

Question: (qui fache) comment expliquer les **IMPORTANTES PRODUITS FINANCIERS**, sans placement et quasiment sans trésorerie (?)



Conclusion: L'Etat et les Ministères concernés, débattent actuellement, pour que soit **ENFIN** rapidement, rédigé et voté, un cadre juridique rigoureux et extrêmement contrôlé dans son application.



*Pour « certains » cette nouvelle devrait-
être source de nuits blanches !*

Martine Leroy

Sur le même sujet, dans les archives de MédiaChartres:

<https://mediachartres.fr/2022/07/19/sem-spl-la-saga/>

<https://mediachartres.fr/2022/05/29/la-gloire-de-mon-maire/>

<https://mediachartres.fr/2022/09/09/copie-de-larriere-boutique-du-beton-de-chartres/>

D'autres articles sur MédiaChartres

MUTISME !



MédiaChartres soutien le monde médical.

Dans son dernier article <https://mediachartres.fr/2023/10/13/justice/> MédiaChartres faisait déjà allusion à l'indépendance de certains médias, asservis et dévolus au petit pouvoir local en place (mais, avec de très gros moyens financiers) !

<https://mediachartres.fr/2023/10/13/justice/>

Sans leçon à donner, mais . . .



Du **quotidien** à la **petite radio locale**, les journalistes/pigistes se sont bien gardés cette fois ci encore, de révéler aux lecteurs où auditeurs, une information capitale pour les Chartrains-nes et son agglomération, car même avec une actualité particulièrement chargée, rien n'explique le mutisme, qui offre et laisse à chacun-e la possibilité d'échafauder une théorie, qui risque de mettre à mal, toute forme **d'indépendance et de probité !**

L'ÉCHO
RÉPUBLICAIN



=



MédiaChartres, le droit de réponse:

- Liberté est offerte à toute personne qui se retrouve nommée ou désignée sur un site internet, un journal ou un périodique, d'obtenir un droit de réponse, conformément aux dispositions de **l'article 13 de la loi du 29 juillet 1881.**

Chaque année, **l'État Français** (les contribuables) verse des sommes très importantes, aux groupes de presse.

La moindre des choses, serait que ses fonds servent à informer, sans aucune rétention où dissimulation.

https://fr.wikipedia.org/wiki/Syndicat_de_la_presse_ind%C3%A9pendante_d%27information_en_ligne



Proposition:

- N'attribuer les aides que sous condition de respect des obligations légales.

Lorsqu'il s'agit de faire l'apologie (propagande) des informations concernant les élus-es locaux, cela ne pose aucun problème de déontologie ou de morale (?)

Exemple: <https://mediachartres.fr/2023/07/03/why/>

Pour mieux comprendre: (sources)

<https://blogs.mediapart.fr/spiil/blog/070921/panorama-2021-des-aides-la-presse>

<https://www.culture.gouv.fr/Thematiques/Presse-ecrite/Liste-de-s-aides-a-la-presse-et-des-appels-a-projets/#:~:text=L%27aide%20exceptionnelle%20pour%20les%20entreprises%20de%20presse%20Le,aux%20m%C3%A9dias%20d%27information%20sociale%20de%20proximit%C3%A9%20%28aides%20directes%29>

Heureusement, il existe une prise de conscience, et les mentalités semblent vouloir évoluer dans le bon sens (source)

<https://fr.unesco.org/programme-ci/medias>

Extrait:

– « Un journalisme libre, pluraliste, indépendant et de qualité est un pilier de la démocratie, car il relaie des informations permettant aux citoyens de prendre part activement à la vie démocratique ».

Se soumettre à une forme de « dictature », ne reflète en rien le véritable travail et le métier du journalisme, mais plus à ceci



Refuser les pressions et les contraintes en matière d'information, c'est être libre de parler, même de se qui fâche, **surtout** quand cela concerne de près des élus-es ou des proches !

Illustration:



« certains, vont comprendre, les autres devront attendre (**enfin**) l'impartialité des médias » (CQFD)

MédiaChartres, ne couvre pas les faits divers.

Sylvie Muller