

CHANGEMENT . . . ?

SOUTIEN AUX SOIGNANTS



MédiaChartres soutien le monde médical.

Après avoir subi un gros coup de chaud dans vos finances (fin d'année), **attendez-vous**, (phrase fétiche de la grande journaliste **Geneviève Tabouis**) https://fr.wikipedia.org/wiki/Genevi%C3%A8ve_Tabouis, à subir, selon **météo France**, un gros coup de froid, dénommé « **Moscou/Paris** » ! Alors, préparez-vous à embarquer (...)





Exclusivité !



Pour **MédiaChartres** et selon nos sources, après les annonces en coulisses, d'un « **probable** » imminent remaniement ministériel, (?) **une autre info a retenu toute notre attention**, car elle concerne directement notre département, le **28** (et d'autres aussi). En effet, alors qu'il semblait définitivement certain, que la construction de l'**autoroute 154** verrait bien le jour, ce n'est « **peut-être** » plus aussi sûr aujourd'hui. **Un possible coup de tonner, qui sera annoncé (en principe), dès la semaine prochaine, où même avant**

?

<https://www.msn.com/fr-fr/actualite/france/autoroutes-des-mesures-in%C3%A9dites-d-abandon-de-projets-bient%C3%A9t-annonc%C3%A9es/ar-AA1mrtVM?ocid=BingHPC>



Aucun doute, que cela jette un « **froid** » supplémentaire, entre les élus-es et le gouvernement. Mais l'heure est aux économies obligatoires, et l'État doit impérativement revoir ses copies, sous peine de voir la note de la France, être dégradé par les **agences de notations financières**.
https://fr.wikipedia.org/wiki/Agence_de_notation_financi%C3%A8re

Nous serons (théoriquement) rapidement fixés ?



Karine Relin



Des sujets, sur lesquels [MédiaChartres](#), reviendra longuement et en détails, dans des prochains articles.

Fermeture (Luisant) d'un lieu mythique !



Le « massacre » des quartiers : Porte Guillaume/Morard !



Commerce de « l'ombre », à vendre !



Quand vous êtes immunisé PV !



La Madeleine (sans Marcel Proust) !

Les chantiers des « copains » prolifèrent !



Changement de propriétaires, à la Civette !



Les fermetures de commerces, en Ville !



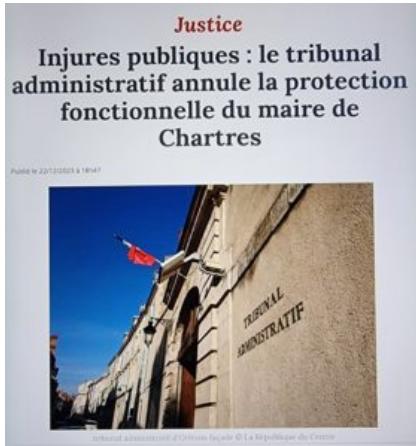


**Bijoux,
la nouvelle mode !**

Hypermarché Casino Lucé !



Retour et News sur les « affaires » !



PROCHAINEMENT

DISSIMULATION

SOUTIEN AUX SOIGNANTS



MédiaChartres soutien le monde médical.

Les » GAFAM« , MédiaChartres fait un « pont » entre les USA et Chartres.

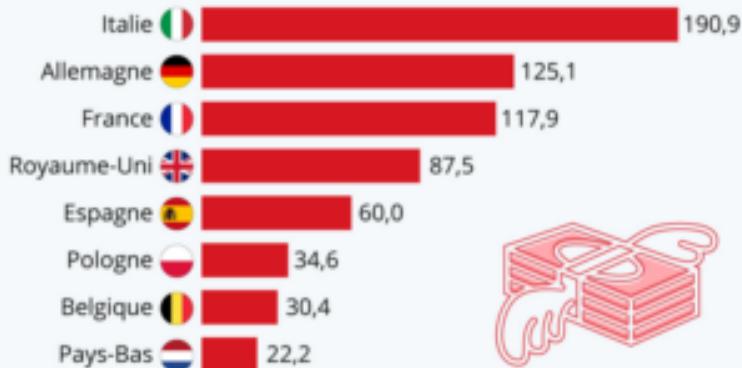
<https://fr.wikipedia.org/wiki/GAFAM>

Découverte : https://fr.wikipedia.org/wiki/Paradis_fiscal

<https://www.senat.fr/notice-rapport/2022/r22-072-notice.html>

Le coût de l'évasion fiscale

Pays de l'UE où le coût de l'évasion fiscale est le plus élevé, en milliards d'euros *



Car s'il est possible de faire une estimation relativement »pointue« , du montant des évasions fiscales en Europe, il reste considérable !

Ceux qui ont les plus gros moyens, on recourt à des cabinets spécialisés dans « **l'optimisation fiscale** » (légale), les moins fortunés, se verront accusés de « **fraudes fiscales** » et devront s'acquitter de fortes amendes ! Tout reste une question d'interprétation et de budget (...)

Les « **GAFAM** » n'ont pas à aller très loin, aux **States**, il existe un état qui les héberge, ainsi que tous les plus grands groupes **US**.

<https://www.office-tourisme-usa.com/etat/delaware/>

Ce Paradis, trône au milieu des **50 états** qui composent la carte américaine, il s'agit . . . du **Delaware**. Toutes les multinationales ont une domiciliation dans un immeuble, gérée par des avocats, pour la modique somme de **43 dollars US par mois**, ils échappent ainsi, à l'impôt sur les bénéfices.

De quoi se poser la question, n'est-il pas pour des raisons identiques, que la majorité des sociétés qui déposent des permis de construire à la mairie de la **Ville de Chartres**, **sont toutes domiciliées dans des immeubles Parisiens spécialisés dans les boîtes à lettres et servant d'adresse fictive**, pour quelques euros par mois, également ?

Les locataires, étant les gérants des « **filiales promoteurs** », qui sont dirigées par le cercle rapproché du maire de Chartres, adjointes, et le truchement pyramidal de **Chartres Métropole**, ce qui explique « **peut-être** » ses innombrables vice-présidents-tes (?)

Allant, jusqu'à créer des conflits d'intérêts avec l'adjointe à l'urbanisme (et d'autres).

<https://www.chartres-aménagement.com/qui-sommes-nous/>



CHARTRES DÉVELOPPEMENTS IMMOBILIERS

Cette entreprise possède **9 dirigeants** enregistrés au **Registre National des Entreprises (RNE)** tenu par l'[INPI](#). Pour en savoir plus, vous pouvez consulter [la page de cette entreprise](#) sur le site de l'INPI :

Rôle	Détails	Action
Directeur Général	FRANÇOIS A, né(e) en octobre 1962	→ voir ses entreprises
Président du conseil d'administration	ELISABETH F (D), né(e) en septembre 1955	→ voir ses entreprises
Commissaire aux comptes suppléant	MICHEL D, né(e) en août 1963	→ voir ses entreprises
Vice-Président	MARIA J-C, né(e) en février 1966	→ voir ses entreprises
Administrateur	CHARTRES MÉTROPOLE COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION	
Commissaire aux comptes titulaire	FITECO	
Administrateur	COMMUNE DE CHARTRES	
Administrateur	OPH CHARTRES MÉTROPOLE HABITAT	
Administrateur	CAISSE D'ÉPARGNE LOIRE CENTRE	



SAEM au capital de 15.812.010 €

Siège social : Hôtel de Ville
28000 CHARTRES

806 220 091 RCS CHARTRES

Les évasions fiscales, quelque en soi les natures et les formes, sont toujours au final, à la charge des contribuables !

MédiaChartres dévoile ici, d'autres paradis fiscaux :
<https://business.lesechos.fr/entrepreneurs/juridique/19836685-paradis-fiscaux-la-liste-francaise-pour-2023-351001.php>

<https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000047090802>

Question : à quand un état du type « Delaware » en périphérie de l'Agglomération Chartraine ?

Siège : SEM/SPL de Chartres.



Sylvie Muller

IMMOBILIER !

SOUTIEN AUX SOIGNANTS



MédiaChartres soutien le monde médical.



Dossier MédiaChartres: La crise dans le secteur de l'immobilier en France, semble s'installer durablement, malgré les « mesures » annoncé par l'état, pour soutenir la filière

<https://www.entreprises.gouv.fr/fr/actualites/industrie/batiment-et-travaux-publics-13-mesures-pour-soutenir-secteur#:~:text=13%20mesures%20en%20soutien%20au%20secteur%20ces%20mesures,de%20l%E2%80%99tat%20et%20notamment%20des%20acteurs%20du%20BTP.>

BETON

Pourtant, il apparaît que les promoteurs en veulent beaucoup plus, allant parfois jusqu'à braver les lois !

<https://www.leparisien.fr/immobilier/le-sentiment-davoir-affai>

re-a-des-predateurs-lappetit-vorace-des-promoteurs-immobilier-inquiete-03-05-2023-NSCONTU7YRH5DEF05YAXLIDF6A.php

https://immobilier.lefigaro.fr/article/les-ventes-de-maisons-en-pleine-degringolade-en-france_2dfeca26-520a-11ee-9e6f-4dc060e1dea0/

<https://www.msn.com/fr-fr/finance/entreprises/jo-2024-pour-les-g%C3%A9ants-du-btp-des-sans-papiers-bien-encombrants/ar-AA1ihSCr>



exemples :

<https://www.leparisien.fr/paris-75/chute-dun-balcon-a-paris-les-voisins-sous-le-choc-cetait-comme-un-tremblement-de-terre-20-05-2023-60RAQ6B0LFEWVLK6B2ZXKC5F44.php>

<https://leparticulier.lefigaro.fr/article/balcon-le-nouveau-talon-d-achille-des-immeubles>

<https://www.sudouest.fr/charente-maritime/la-rochelle/chute-d-un-balcon-a-royan-un-chantier-de-securisation-qui-va-prendre-du-temps-1876866.php>

<https://www.leparisien.fr/paris-75/paris-75013/paris-un-balcon-se-fondre-pronostic-vital-engage-pour-deux-personnes-19-05-2023-ESKRA2NLVVAJLEWBLGCYHA46F4.php>

Construire à tour de bras, ne va pas résoudre l'équation du logement social, écoutez l'avis très « tranché » du maire de Chartres et président de Chartres Métropole, sur le sujet en 2021, il revendique un exemple à suivre !

<https://www.facebook.com/watch/?v=296876838634080>



POUR LES UNS,



POUR LES AUTRES !

Depuis, il a été prouvé scientifiquement, que l'**artificialisation des sols** était l'un des facteurs majeurs du réchauffement climatique Le **20/07/2023** restera une date « **maudite** » à jamais, dans le souvenir des bétonneurs.

<https://www.vie-publique.fr/loi/288650-loi-20-juillet-2023-accompagnement-elus-contre-artificialisation-sols>

https://www.francetvinfo.fr/monde/environnement/biodiversite/video-artificialisation-des-sols-comment-freiner-notre-consommation-d-espace_6116001.html



– Le projet d'autoroute **A69** – auquel de nombreux militants écologistes sont opposés – prévoit de relier Toulouse à Castres d'ici 2025. La future autoroute doit s'étendre sur 53 km à travers une vingtaine de communes du Tarn et de la Haute-Garonne. Si les écologistes n'en veulent pas, c'est notamment parce que sa superficie totale représente « 420 ha, dont 316 ha de surfaces agricoles » d'après la préfecture du Tarn. **Quelque 200 arbres doivent aussi être coupés.**

Les projets d'autoroutes sont largement controversés. Pour l'A154 (en Eure et Loir), il semble que la question ne se pose plus !

<https://france3-regions.francetvinfo.fr/centre-val-de-loire/eure-et-loir/chartres/la-construction-de-l-autoroute-a154-va-enfin-demarrer-entre-dreux-et-orleans-selon-le-ministre-philippe-vigier-2841224.html>

Autoroute A69 :

<https://www.france24.com/fr/info-en-continu/20231016-le-gouvernement-d%C3%A9cid%C3%A9-%C3%A0-mener-jusqu-%C3%A0-son-terme-le-chantier-de-l-a69>



Ce mouvement de baisse des prix qui permettrait de redonner de la fluidité au marché est généralement bien plus long et délicat à mettre en œuvre que la hausse. STOCK ADOBÉ

DÉCRYPTAGE - En dehors du coût du crédit, tous les indicateurs sont désormais orientés à la baisse: recul des ventes, demande plus faible et prix rognés, effondrement de la construction neuve et offre locative très réduite.

Cet article est issu du «Figaro Magazine»

Revenons à la bétonisation et aux nombreux chantiers, qui obscurcissent l'horizon et perturbent la circulation. Un paradoxe en pleine inflation et des taux d'intérêts qui ne cessent de grimper.

<https://www.meilleurtaux.com/credit-immobilier/actualites/2023-octobre/remontee-taux-immobiliers-devrait-poursuivre-jusquen-2024.html>

<https://reassurez-moi.fr/taux-pret-immobilier>



Chartres
la marque territoire



CHARTRES
MÉTROPOLE

<https://www.mediapart.fr/journal/economie-et-social/291023/les-ventes-massives-de-bons-du-tresor-americain-ebranlent-le-systeme-financier-international>

<https://www.lefigaro.fr/flash-eco/le-groupe-chinois-evergrande-suspend-sa-cotation-a-la-bourse-de-hong-kong-20230928>

Question finale : dans cette situation, la ville de Chartres (et ses filiales) avec Chartres Métropole, pourront-elles faire face et honorer les engagements financiers, et les cautions (?)

«Cautionnement
bancaire pour
retenue de
garantie »



AFFAIRE
AFFAIRE A SUIVRE
SUIVRE

Alice Cellier

RAPPORTS !

SOUTIEN AUX SOIGNANTS



MédiaChartres soutien le monde médical

Dans la presse locale (16/09/23), MédiaChartres à relevé, qu'il était fait état en bas de page, d'un communiqué qui semblait tout droit sortir de . . . Chartres Métropole.

En moins de 15 lignes, l'article résumait la « **parfaite santé des EPI** », (entreprises publiques locales) au nombre incalculable, les **filiales et diverses**, de Chartres et de l'Agglo, se multiplient plus vite que les lapins ☺ (**surement à cause des bonnes carottes**) ?



Rassurons nous, aux dires des **très nombreux**: Présidents, vices présidents, directeurs généraux, administrateurs, actionnaires (divers) et même un « censeur » etc., tous les voyant sont au **vert** (**les dirigeants-es aussi**)

<https://fr.wikipedia.org/wiki/Daltonisme>. Le crédo de ces gens (CIT°) « **conduire des projets avec souplesse, dans l'intérêt public** » . . . **vraiment ?** Autant de dévouement et d'altruisme, mérite une place au Panthéon (...)



Présentation des **rapports et bilans de 12 annexes**, rédigés par ... les intéressés eux mêmes (commissaire aux comptes) ? Uniquement, de « **l'entre-soi** » ! Mais avec (peut-être) l'aide, devenue indispensable pour certains, de l'**IA** ?



MédiaChartres, reste perplexe, surtout que tout cela rappel

étrangement , un système:

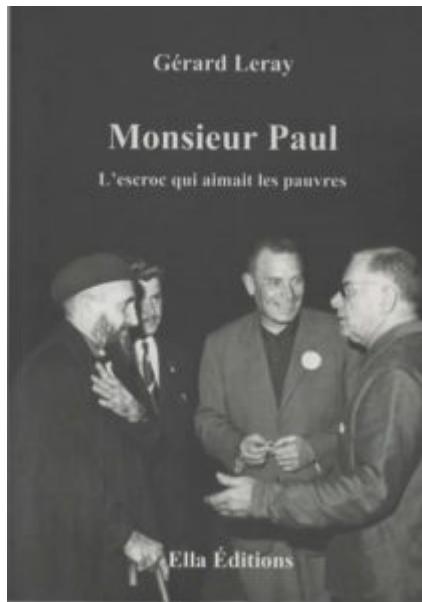


https://fr.wikipedia.org/wiki/Système_de_Ponzi

et pour en savoir plus:

<https://www.youtube.com/watch?v=Xla0rLPkzAw>

Pour mémoire, Chartres à déjà connue **Sa pyramide de Ponzy** dans les années 80, beaucoup y ont laissé des « plumes », souvenez-vous, l'affaire « Monsieur Paul » (archives **MédiaChartres**).



MédiaChartres se félicite (bien évidemment ?), que les douzes rapports financiers présentés dans la soirée, aient été adoptés à . . . l'unanimité, par les élus-es. **En conclusion**, même si le pire n'est pas sûre à 100%, il reste toujours très près et présent, et jamais bien loin !



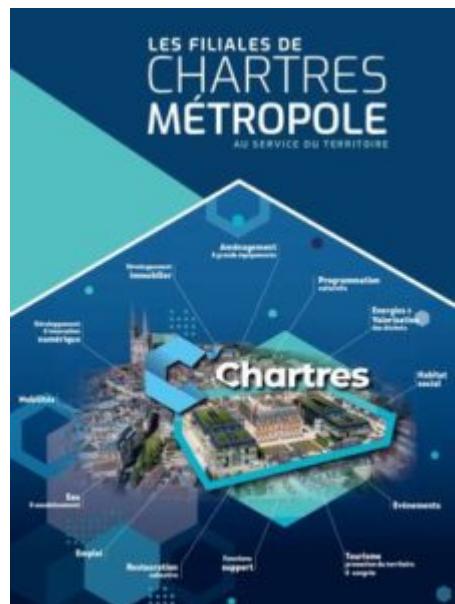
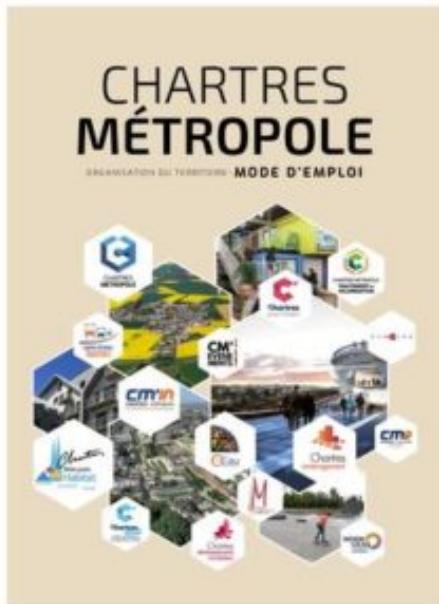
Alice Cellier

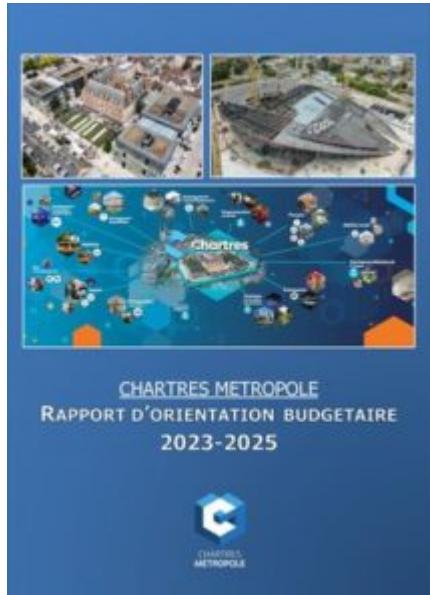
Quelques liens utiles:

<https://www.calameo.com/read/000085683cf671f9561f>

<https://www.calameo.com/read/000085683c2a5b1cecb3f>

<https://www.calameo.com/books/0000856836ebad45763ab>





PLAGIAT !

soutien aux soignants



MédiaChartres soutient le monde médical



À la veille, où en période de vacances, **MédiaChartres** ne résiste pas à reléguer un excellent article de **Prisca Borrel** journaliste de notre confrère **Médiapart**.

Les parallèles de la Ville de **Sète** et de son truculent maire **François Commeinhes**, sont autant d'effets miroirs, avec **Chartres**.

À lire et relire l'article, **MédiaChartres** se demande si M. **JPG** (maire de Chartres) ne va pas faire un énième procès à **Sète**, pour plagiat, aurait-il un frère jumeaux caché, où bien encore une académie de la malversations en tout genre (?)



Les troublantes similitudes ne se comptent plus, un « **diplôme de malfaisant** » récompenses certainement, les élèves les plus **abjectes** ?

France enquête 29 juillet 2023 à 11h32: (source)

[https://www.mediapart.fr/journal/france/290723/sete-le-maire-businessman-ses-copains-d-abord-et-la-betonisation-du-centre-ville?utm_source=quotidienne-20230729-173823&utm_medium=email&utm_campaign=QUOTIDIENNE&utm_content=&utm_term=&xtor=EREC-83-\[QUOTIDIENNE\]-quotidienne-20230729-173823&M_BT=1654172231343](https://www.mediapart.fr/journal/france/290723/sete-le-maire-businessman-ses-copains-d-abord-et-la-betonisation-du-centre-ville?utm_source=quotidienne-20230729-173823&utm_medium=email&utm_campaign=QUOTIDIENNE&utm_content=&utm_term=&xtor=EREC-83-[QUOTIDIENNE]-quotidienne-20230729-173823&M_BT=1654172231343)

Sète : des infractions relevées sur des chantiers



- Ici, la moisson a été bonne pour les contrôleurs lors de cette inspection des chantiers à Sète.

Comparativement, combien de contrôle (s) ont eu lieu à Chartres et dans l'Agglo, dans la jungle des chantiers en cours en 2022 et 2023 (?), pourtant les innombrables infractions à la législation du travail, que MédiaChartres à constatés (en photos, et prochainement publiées), sont partout et quotidiennes ! Mais le mot « tolérance » est plus que jamais à la mode !



La France est sous l'emprise des lobbyistes du BTP, MédiaChartres constate que les Villes sont de plus en plus gangrenées par l'attractivité du « tout béton » et les nombreux avantages, financiers (ou autres), que certains maires peuvent en tirer au titre de l'intérêt général, où ... privé, difficile de résister aux chants des « sirènes monétaires », et qu'importe la destinée de la planète ☺

L'objectif Zéro artificialisation nette (Zan) qui interdira progressivement aux collectivités de construire sur des terrains naturels d'ici 2050 est-il une menace ou une opportunité ?

<http://loi Climat et Résilience>

Communiqué de presse

https://www.ecologie.gouv.fr/sites/default/files/21128_DP%20Loi_climat_FINAL.pdf

À la vitesse où chaque année, le climat se détériore d'avantage, est-il logique d'attendre **2050** pour commencer à bouger et réagir, n'est-il pas déjà trop tard ?

Mais restons optimiste (si possible), et profitons pleinement de chaque bons moments qu'offre la vie.

Pour rêver:



[**MédiaChartres**](#)

Karine Relin

GOOD NEWS ?

MédiaChartres soutien le monde médical

SOUTIEN AUX SOIGNANTS



MédiaChartres revient sur le rachat de Go sport, par la société Intersport

<https://presse.intersport.fr/intersport-en-france/>



devient

Une suite logique, après des mois de suspenses: (sources)

https://www.bfmtv.com/economie/entreprises/rachat-de-go-sport-intersport-reporte-la-mise_AN-202304280507.html

<https://france3-regions.francetvinfo.fr/nouvelle-aquitaine/gironde/bordeaux/go-sport-un-grand-soulagement-pour-les-2200->

[salaries-michel-ohayon-jette-l-eponge-2756322.html?utm_term=Autofeed&utm_medium=Social&utm_source=Facebook&fbclid=IwAR2jlMn7etJlutKvXziETK31NCgRH0uUUcDBscvQd2Xkaa2FBtMR_iqDk-4#Echobox=1681873457](https://www.salarie-michel-ohayon-jette-l-eponge-2756322.html?utm_term=Autofeed&utm_medium=Social&utm_source=Facebook&fbclid=IwAR2jlMn7etJlutKvXziETK31NCgRH0uUUcDBscvQd2Xkaa2FBtMR_iqDk-4#Echobox=1681873457)



Mais une question subsiste, que vont devenir le magasin et le personnel (20 personnes) de **Chartres centre ville**, Place des Épars , car depuis le **18 Aout 2021** un nouveau magasin **Intersport**, à ouvert à **Barjouville** (28630) commune limitrophe de **Chartres**, disposant d'une surface de vente de **1800 m²** et de **20 employés** (es).



Souhaitons que le magasin de **Chartres**, garde sa place (**emplacement N° 1**) et le personnel au grand complet. Un choix difficile.

Le Nom « **Intersport** » n'est (pour les plus anciens de Chartres et l'Agglo), pas inconnu. Il à exister une boutique, Place

Billard « **La Hutte Intersport** » tenue par M. et Mad **Berger**, dans les années 60/70/ 80. Et également une surface « **Intersport** » 31/33 rue de Général Patton, à l'emplacement de l'actuel magasin « **Leader Price**» .



Un dossier judiciaire est fermé, un dossier social est à l'étude.

MédiaChartres va suivre l'évolution (et le dénouement).



Dernière minute:
https://actu.fr/economie/lyon-le-mans-rouen-voici-les-magasins-go-sport-qui-ferment-definitivement_59407463.html

Clara Hirch

ET LE GAGNANT EST ...

MédiaChartres soutien le monde médical

SOUTIEN AUX SOIGNANTS



Comme chaque année, **MédiaChartres** à décerné à l'unanimité, son trophée « **le pouce d'Or** » ! Et cette année, le grand gagnant est ... **le Maire de Luisant, pour sa grande campagne de « bétonisation » tous azimuts de la Ville, bravo !**



vraiment ?

Il faut bien reconnaître, que se donner tant de « **mal** » pour défigurer la Ville, méritait bien une reconnaissance !

-Mairie
de Luisant-



Après le « **cœur de ville** » (terme déjà et souvent, entendu ailleurs ...) les anciens locaux de l'usine **Faucheux** et l'ex emplacement du magasin **Leclerc**, ont été transformés en terrain de jeux, pour promoteurs insatiables et toupies de bétons à toutes heures, laissant libre court à une urbanisation débridée et sans aucun complexe, du style « **citées de relogements d'après guerre** ». <https://books.openedition.org/igpde/1764>

Sous l'emprise d'une compétition où la totale domination de

(?)



dans les deux cas, le Maire à cédé aux chants des sirènes, pour quelles raisons ?



Que nous réserve encore, la municipalité ?

Avec **MédiaChartres** prochainement la suite sur le « sujet ».

PROCHAINEMENT

La rédaction

CONSTAT ... !

MédiaChartres soutien le monde médical

SOUTIEN AUX SOIGNANTS



Il à suffit d'ouvrir les « mags » de la Ville et de l'Agglo, pour que MédiaChartres relève quelques ... bizarries !



Explications: les « interviews » sont toujours réalisées (signatures) par des initiales « VV » (pour votre Ville) ou

encore « VA » (pour votre Agglo), mais **JAMAIS** un Nom de personne physique ? et pourtant, à chaque page de garde, il est fait état de plusieurs personnes ayant participé à la rédaction du N° (étrange anachronisme), une explication à fournir (peut-être) ?

Ce mécanisme est bien connu et (trop) souvent utilisé, il consiste à s'auto-interviewer et limite ainsi les déceptions éventuelles.



Nous pouvions lire dans le **N° 226 de Janvier 2023 à la page 14**, interview de **Madame K. D.** adjointe à l'urbanisme, par (?) cette réplique, qui pouvait être interprété de différentes façons:

« les jeunes habitants d'alors ne sont plus si jeunes, loin s'en faut ... »



la notice d'interprétation n'étant pas fournie, il est possible, que les lecteur d'un « **certain âge** » aient (moyennement apprécié) et pour d'autres même, ont-ils vécu cela comme une insulte (?) alors que **dans le même N° à la page**

18, Madame la 1ère adjointe E. F. s'échinait à prouver sa mobilisation (sur deux pages) envers les personnes du 3ème age, que nous aurons tous la chance d'être un jour (si tout va bien ?).



« Il faut vivre vieux, et même très vieux, et même excessivement vieux. Ainsi on a le plaisir, au fil des années, d'enterrer les gens qui se moquent de vous» .

Citation de Jean Dutourd ; Les pensées et réflexions (1990) -
L'homme qui se fait vieux avant l'âge perd toute vitalité et sa gaieté-

Pouvons nous déduire de cette coquille, comme une légère « dichotomie » au sein du Conseil municipal de Chartres Ville ?

MédiaChartres, fait un constat (rien de plus), **et de rappeler**, que si ils sont « peut-être » les





ils sont aussi, des

Alexandra Simoni

CA VA « GRINCER » ...

MédiaChartres soutien le monde médical

SOUTIEN AUX SOIGNANTS



ça va « grincer » !



Avec le projet (**bien avancé**) de révision des textes de loi au **Sénat**, **MédiaChartres** présume que cela va créer un séisme au sein des communautés de communes, certains pouvant déjà envisager un « **recyclage** » ou un passage de relais à un proche de confiance (**qui ne sera d'ailleurs, nullement obligé de respecter les accords « d'arrière boutiques »**).



extraits: (source)

Proposition de loi tendant à prendre en compte le mandat de conseiller communautaire dans la limitation du cumul de mandats

Article unique

I. – Le premier alinéa de l'**article L. 46-1 du code électoral** est complété par

les mots : « , membre de l'organe délibérant d'un établissement public de coopération intercommunale à fiscalité propre de plus de 30 000 habitants ».

II. – Le premier alinéa du I de l'**article 6-3 de la loi n° 77-729 du 7 juillet 1977 relative à l'élection des représentants au Parlement européen** est complété par les mots : « , membre de l'organe délibérant d'un établissement public

de coopération intercommunale à fiscalité propre de plus de 30 000 habitants ».

III. – Les I et II entrent en vigueur le premier jour du troisième mois suivant

Enregistré à la Présidence du Sénat le 10 février 2023

PROPOSITION DE LOI

tendant à prendre en compte les fonctions de président ou de vice-président

d'intercommunalité dans la limitation du cumul de fonctions exécutives, a promulgation de la présente loi.



EXPOSÉ DES MOTIFS

Les lois de décentralisation ont conduit à la création de **féodalités locales**. Certains présidents d'exécutif local, notamment dans les très grandes collectivités ou intercommunalités, **ont même parfois un comportement autocratique**. Ces dérives sont la conséquence directe de la **concentration des pouvoirs**. De ce fait, il est regrettable qu'il y ait un véritable vide juridique dans les lois limitant les cumuls de fonctions, en ce sens qu'elles ne prennent pas en compte les fonctions de président ou de vice-président d'intercommunalité ni celles de vice-président de conseil départemental ou régional.

Il est ainsi aberrant qu'un élu puisse être à la fois président d'une communauté d'agglomération de plus de 300 000 habitants, maire d'une ville de 150 000 habitants et vice-président d'un conseil départemental ou régional, alors qu'un maire d'une petite commune de 100 habitants ne peut pas être à la fois simple conseiller départemental et simple conseiller régional.

À l'évidence, il faut renforcer la limitation des cumuls de fonctions exécutives. La présente proposition de loi tend donc à ce que **nul ne puisse**

cumuler plus de deux fonctions exécutives dans des collectivités territoriales ou des établissements publics de

coopération intercommunale (EPCI) à fiscalité propre. Plus précisément, cela concerne les fonctions de maire, d'adjoint au maire, de président ou de vice-président d'intercommunalité et de président ou de vice-président de conseil départemental ou régional.



https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article_lc/LEGIARTI000006392805/2000-04-06

Proposition de loi tendant à prendre en compte les fonctions de président ou de vice-président d'intercommunalité dans la limitation du cumul de fonctions exécutives

Article unique

I. – Le quatrième alinéa de l'article L. 5211-9 du code général des collectivités territoriales est complété par une phrase ainsi rédigée : « Dans le cas d'un établissement public de coopération intercommunale à fiscalité propre, elles sont également incompatibles avec l'exercice de plus d'une des fonctions

**suivantes : maire, maire d'arrondissement, maire délégué ou adjoint au maire ;
président ou vice-président de conseil départemental.**

MédiaChartres va suivre l'évolution de cette modification de la loi, qui ne devrait pas « plaire » à tout le monde ?



Karine Relin

CORVÉABLE (MAIS, POUR LA BONNE CAUSE ...)

MédiaChartres à découvert comment les « satellites » de

Chartres et sa Métropole, recrutaient du pe



En passant par un site dédié et réservé, aux collectivités locales. Ils recrutent sous couvert d'entités, le personnel « **polyvalent** » pour les « **SEM** » « **SPL** » et autres filiales ...



Mais la véritable question, (celle qui dérange et qui fâche) est ... « **qui rédige les contrats de travail, et les bulletins de salaires**« , et que disent les registres unique du Personnel (?) est-il réellement légal, d'être embauché par une entité, et ne travailler **QUE, OU** pour d'autres (?)

« bizarre, vous avez dit bizarre » (drôle de drame, dirait Louis Jouvet ...)

source:



<https://www.emploiipublic.fr/offre-emploi/offre-emploi-gestionnaire-de-transactions-immobilieres-h-f->



Employeur:

(extrait)-Rattaché au responsable de service, vous êtes chargé de :

- Mettre en œuvre et suivre les procédures d'acquisitions immobilières (amiable, préemption, délégation du Droit de préemption urbain, expropriation, bien vacants et sans maître), de cessions immobilières et d'échanges,
- Apporter votre expertise foncière dans le cadre d'opérations d'aménagement,
- Gérer les constitutions de servitudes au bénéfice des entités ou octroyées par les entités,
- Gérer les procédures de classement et de déclassement du domaine public,
- Mettre à jour les tableaux de bords du patrimoine de la Ville et de Chartres Métropole,
- Gérer la fiscalité immobilière (déclarations, paiement, demandes d'exonération).

En complément de ces missions, vous participez à l'élaboration du budget du service et à la commande de prestations techniques nécessaires auprès des professionnels (diagnostiqueur, géomètre...). Vous répondez à des courriers ou établissez des certificats divers. Vous participez à la vie du service (archivage, commande de fournitures...).

En résumé et en un mot, « providentiel » H/F à tout faire, corvéable à merci et prêt-e, à endosser toutes les responsabilités et être EXTRÊMEMENT discret (condition Sine Qua Non) !

Sans oublier (certainement ?): de débusquer de nombreuses

potentielles « **lois ORI** », d'innombrables emplacements possibles pour de futures promotions immobilières (bétonnage), s'approprier un maximum d'espace constructible, ajouter le plus possible de servitudes au bénéfice des bétonneurs, réduire au strict minimum les zones sauvegardées, **et la liste n'est pas exhaustive ...**

Ceci en (parfaite) légalité (?) il appartient aujourd'hui, aux instances compétentes de se saisir du sujet, d'ouvrir le dossier, d'enquêter et d'agir rapidement, si possible.



Pour **MédiaChartres**, l'inspection du travail (et les autres instances concernées), seraient **SUREMENT** bien inspirées d'aller jeter un regard sur les registres et contrats de travail du personnel, de ce « **nébuleux microcosme** » et ses



<https://travail-emploi.gouv.fr/droit-du-travail/le-reglement-interieur-et-le-pouvoir-de-direction/article/le-registre-unique-du-personnel>

(extrait): Établi par l'employeur, quel que soit l'effectif de l'entreprise, **le registre unique du personnel permet de s'assurer de la transparence des emplois dans chaque établissement de l'entreprise.**

Il doit comporter des mentions obligatoires concernant l'identification des salariés, les dates d'embauche et de départ, les contrats de travail.

Les mentions portées sur le registre unique du personnel sont conservées pendant **5 ans** à compter de la date à laquelle le salarié ou le stagiaire a quitté l'établissement.

Toute infraction est punie d'une sanction pénale.



Joël Drouin