

# Bienvenue chez . . . nous !



**MédiaChartres** vous explique, **LA** raison des constructions qui détruisent l'aspect pittoresque et historique ainsi que ce qui faisait le charme de **Chartres**, au détriment de la **frénésie de la rentabilité financière** sans fin.

Pour mieux comprendre, la folie croissante du « **bétonnage intensif** » des Villes (avec **Chartres** en bonne place), il faut résonner comme les investisseurs (**sans état d'âme**).



LA FOLIE EN TÊTE



<https://reverse.co/analyses/article/pour-en-finir-avec-le-beton-arme-et-son-monde-2939>

**Explications :**

**Immobilier : quelles villes sont les plus intéressantes pour**

## un investissement locatif ?

Avec une inflation qui ne cesse de croître (plus de 6%) tous les investisseurs sont à la recherche du meilleur placement pour leur argent. Et l'immobilier locatif peut s'avérer une « bonne opportunité », voici les 10 villes dans lesquelles il fait « bon d'investir », ou le bétonnage ne cesse **JAMAIS**, offrant de perpétuelles et constantes possibilités.

« Vous souhaitez vous lancer dans un investissement immobilier mais ne savez pas sur quelle ville miser ? Selon une étude menée par la **société Masteos (1)**, qui se présente comme spécialiste de l'**investissement locatif** clé en main, le podium pour la rentrée 2022 se compose de **Thionville, Metz et Draguignan**, avec respectivement un rendement brut moyen de 6,80%, 6,76% et 6,63%. »



### Thionville en tête du classement

Top 10 des villes françaises pour un investissement locatif		
Classement	Rendement brut moyen	Prix moyen du m2
<b>1 – Thionville</b>	<b>6,80%</b>	<b>2207 euros</b>
<b>2 – Metz</b>	<b>6,76%</b>	<b>2129 euros</b>
<b>3 – Draguignan</b>	<b>6,63%</b>	<b>2280 euros</b>
4 – Colmar	6,58%	2134 euros
<b>5 – Chartres</b>	<b>6,26%</b>	<b>2225 euros (aller, encore un effort) !</b>

6 – Melun	6,20%	2864 euros
7 – Lorient	6,14%	2385 euros
8 – Annemasse	6,06%	3289 euros
9 – Arles	6,01%	2556 euros
10 – Quimper	5,91%	2070 euros

Parmi les autres villes du Top 10, on retrouve **Chartres** et Melun, deux villes situées en région parisienne. Il faut dire **qu'avec l'avènement du télétravail**, les particuliers n'hésitent plus à quitter la capitale au profit de villes moyennes. **Pour les investisseurs dans l'immédiat, miser sur ces destinations peut donc être un bon plan, mais attention ... , à revoir dans 5 ou 10 ans !**

(1) Étude menée par « **Masteos** » sur le rendement brut estimé au regard du prix moyen du mètre carré par « **Meilleurs Agents** » dans des villes de plus de 40 000 habitants.

La principale raison du **bétonnage de Chartres** n'est donc pas « **le manque de logement** » (comme **certains** voudraient le laisser croire, et prennent honteusement comme prétexte), mais bien, **l'avidité et la recherche du profit personnel, juste cela, et rien d'autre !**





Même le Sénat se saisit du sujet et interpelle sur l'urgence de revoir la loi.



- Proposition de loi visant à renforcer le « dialogue territorial » en faveur de la lutte contre l'artificialisation des sols :

- [Texte](#) n° 863 (2021-2022) déposé au Sénat le 5 août 2022



- Mais, [MédiaChartres](#) ne vous apprend rien, et ne fait que confirmer ce que beaucoup soupçonnaient ou savaient déjà.

Sylvie Muller

---

## Une célèbre réplique, de film culte !

[MédiaChartres](#) reste le souffle coupé, d'apprendre que Chartres

concourt au titre de « plus beau centre Ville » ?



Nous avons d'abord pensé à une blaguounette de 1er Avril ... mais non, et c'est la que la célèbre réplique de, « Fernand

Naudin » (**Lino Ventura**) dans le film « **Les Tontons flingueurs** » (1963) prend tout son sens.

Pour la deuxième fois, les Vitrites **C'Chartres** participent au grand jeu concours national des « **plus beaux centres-villes commerçants de France** » (rien que ça) ! <https://www.fncv.org/>



» le centre-ville est unique grâce à sa cathédrale, son cœur de ville piétonnier, sa riche diversité de commerces, sa multitude d'événements et animations et sa culture en plein centre-ville »

source: déclaration, de la « manageuse centre Ville »

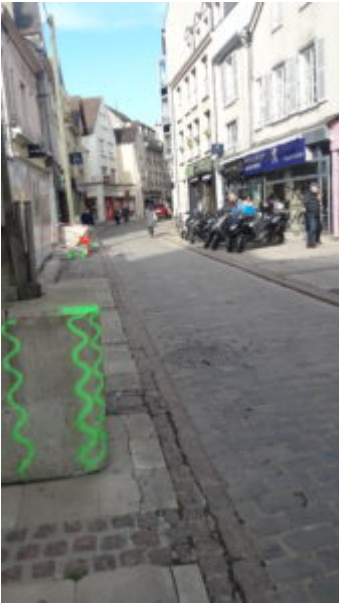
Pour **MédiaChartres** et toutes les personnes interrogées sur le sujet, la vision est bien différente, voici pourquoi.

Si le centre Ville était si attractif, le **turnover** des enseignes ne battrait pas des records, le tarif prohibitif et usurier des parkings, les rues piétonnières qui ressemblent à un échiquier géant (noir et blanc) avec ses pavés et dalles cassés, qui dépassent (nombreuses personnes sont déjà tombées et blessées), les joints délavés qui laissent place à des crevasses de 5cm par endroit (devant le théâtre et à l'entrée de la rue Noël Ballay), les « inter-minables » chantiers dans toutes les rues (ravalements, loi ORI, etc). <https://www.courrier-picard.fr/id250187/article/2021-11-14/amiens-des-rustines-sur-les-dalles-cassees-de-la-rue-pietonne-en-attendant-mieux>



Petit extrait en photos, des « **points forts** » du centre Ville de Chartres (photos [MédiaChartres](#))





Il ne fait aucun doute, que ceci, fait du centre Ville de Chartres, le plus beau et incomparable de France ... « miroir, mon beau miroir, dis-moi qui est le plus beau », **il va falloir patienter, le suspense sera insoutenable** ... Clôture des votes et annonce des résultats le 26 septembre.

**MédiaChartres** souhaite quand même, sincèrement, bonne chance à tous les commerçants.

Sandra Michelle

---

## Quand les « Verts » voient « rouge » !

Dossier « **hot** » pour la rentrée de **MédiaChartres**.

Sujet de discorde et bras de fer, entre le parti écologiste local et le Maire de Chartres, concernant l'abattage de 3 arbres Blv de la Courtille, dans l'enceinte du parc de la Chambre des métiers, qui vie ses dernières heures, pour faire place à un nouveau « **bétonnage** » qui caractérise et fait

désormais la renommée, de la Ville.

**DÉCLARATION PRÉALABLE**  
**Construction ou travaux**

N° DÉCLARATION : **DPO280852200193**

En date de : **2023/06/26/2023**

Bénéficiaire(s) : **SCCV 24 Couv. de** *de nos jours 28 ans*

Nature des travaux : **Abatage d'arbres qui sont remplacés**

Surface de plancher autorisée :  m<sup>2</sup>

Hauteur de la/les construction(s) :  m

Surface des bâtiments à démolir :  m<sup>2</sup>

Superficie de terrain : **2,036 m<sup>2</sup>**

Nom de l'architecte, auteur projet architectural :

Date affichage permis en mairie le : **2023/06/26/2023**

Le dossier peut être consulté à la Mairie de :

**CHARTRES** *Place de la Libé 3100 Chartres*

Chartres de France

**CHANTIER INTERDIT AU PUBLIC**

**PERMIS DE CONSTRUIRE**  
CONSTRUCTION - TRAVAUX

N° Permis : **PO280852200000**

En date de : **21/06/2023**

Bénéficiaire, nom/fonction sociale : **SAS C.G.P.L.**

Nature du projet : **REGULATION D'UN IMMEUBLE D'HABITATION COMPRENANT 28 LOGEMENTS ET DEMOLITION DES CONSTRUCTIONS EXISTANTES**

Surface de plancher autorisée : **2196,70 m<sup>2</sup>**

Surface de la construction : **16,40 m<sup>2</sup>**

Surface de plancher existante : **496,50 m<sup>2</sup>**

Superficie de terrain : **1,000 m<sup>2</sup>**

Architecte auteur du projet : **ERIC COUSTÉ ARCHITECTURE**

Le dossier peut être consulté à la Mairie de : **MAIRE DE CHARTRES**

**CHANTIER INTERDIT AU PUBLIC**

Chartres de France

**CGPFL**

????



A l'actif du Maire et sa garde prétorienne, il y a l'abattage de nombreux arbres, souvenirs par **MédiaChartres**: Blv Chasles/de la Résistance/Clemenceau/Foch/de la Courtille (piscine)/Place du Cygne/Châtelet/Faubourg St Jean/Avenue Jean de Beauce/etc ... **et sur d'innombrables chantiers**: rue de Varize/de Reverdy/du Cardinal Pie/Famin/des Lisses/Chanzy/Gabriel Péri/de Sours/de Châteaudun/du Bourgneuf/Nicole/Chauveau Lagarde/Place St Brice/du Grand Faubourg/Petit Bouillon/Le Colisée/Pôle Gare/ le Off/Banque de France/Hôtel Dieu/etc ...

Et ils sont très loin d'être « Guery » (...)  
<https://www.enseignement-prive.info/fiche/ecole-privee-guery-chartres/ET028-31>



**Pour certains il est déjà trop tard et pour d'autres, l'avenir semble funeste**



**Ilot de verdure, Blv Foch, promis à l'abattage, par M. Bouygues**



Cèdre Bicentenaire du Blv Foch, abattu:  
<https://fr.wikipedia.org/wiki/C%C3%A8dre>



Il semble définitivement établi, que le **vert** ne soit pas la couleur de prédilection et la bienvenue à **Chartres**, pour le **Maire** et « **certains adjoints**», sauf pour:

<http://chabriol.com/reservation/>

et n'oubliez pas de cliquer, sur/ **CONTACT**



**qui voudrait abattre des arbres ici ?**

**Ou encore, (bien toléré) sous cette forme ... ?**



Martine Leroy

---

# « BAD » EXEMPLES !



Avoir un « titre une fonction », ne donne à **PERSONNE** et en **AUCUN CAS** le droit d'en abuser, pour contourner la loi ou de l'utiliser à son profit !

*C'est une erreur de se croire au-dessus des lois, et une faute de s'exonérer. Kheira Chakor*

**RAPPEL:**

[https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section\\_lc/LEGITEXT000006070719/LEGISCTA000006165363/](https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section_lc/LEGITEXT000006070719/LEGISCTA000006165363/)

Et pourtant, **MédiaChartres** constate régulièrement, **des abus qui ne sont jamais sanctionnés**, à contrario du citoyen  $\lambda$ .

**MédiaChartres**, a compilé quelques exemples photos (perles de son album): Police/Préfecture/Mairie (services-Amis- famille) etc (extrait).

**Vous pouvez, vous aussi, nous faire parvenir vos meilleurs clichés ! (merci).**

**BRAVO!**

Que de beaux exemples !



Clara Hirsch



Police Municipale



L'Avocat du  
Diable



Police Municipale  
sur le trottoir



La Préfecture et  
son parking privé



Préfecture



Préfecture en Ville



La fille du  
Maire sur  
le trottoir



Gendarmerie



Eiffage



Spéciale  
sportifs



Citya agence

---

# UN MIRACLE ...

« Les jardins de l'évêché, sont fermés de l'extérieur » , un titre de film pour [MédiaChartres](#).



Cela fait désormais des mois, que les jardins sont inaccessibles, pour '**raisons sécuritaires**' des travaux étant dans l'attente (de quoi ou de qui) ?

**Aucun affichage légal et pourtant OBLIGATOIRE, ne figure !**



N'étant visiblement pas une priorité (**par rapport à d'autres chantiers de la Ville**) **MédiaChartres** s'interroge sur la priorisation, de l'hypothétique classement en fonction du rapport financier ?





Dans tous les cas, **Chartrains et touristes** cherchant à se rafraichir et se reposer sur les bancs à l'ombre des arbres, devront encore **TRÈS** longtemps aller chercher ailleurs, **et pendant ce temps la friche s'installe !**





**Mais, étant proche de la Cathédrale, un miracle est toujours possible ?**

Également possible, l'hypothèse de la construction d'un **téléphérique** partant de l'Évêché, pour rejoindre le nouveau-futur « **plateau Nord-Est** » ?



Car après tout, n'oublions jamais qu'à Chartres, tout est possible, même si tous devront encore patienter des mois (voir des années) , chacun disant un grand **MERCI** !



## «La mise en boîte du Maire» !

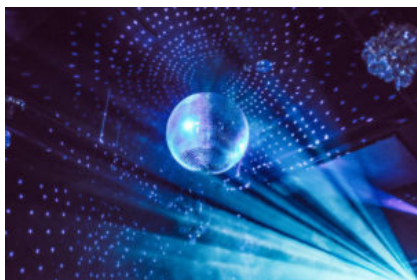
Un Maire qui saurait danser ? peut-être ... mais «valser», beaucoup l'espèrent (selon nos sources).

Jean-Pierre Gorges, y songe depuis un moment, et cela devrait se réaliser, car ce que le Maire veut, Dieu « himself », le



veut également:  
ville de Chartres.

ouvrir une discothèque en centre-



Dans l'enceinte du déjà «**col usé**» pardon, du **Colisée**, et **2025** est la date d'ouverture envisagée ?



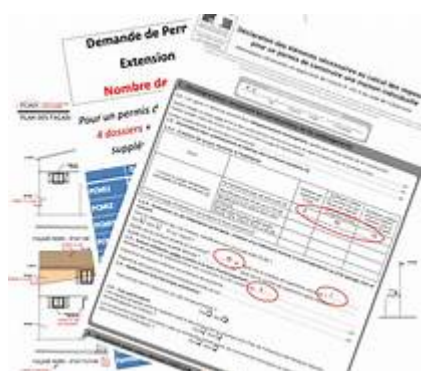
Une nouvelle discothèque souterraine sur **1200 m<sup>2</sup>**, Intégrer ce nouveau projet dans « **Pôle Gare** » est dans la suite des **travaux pharaoniques** entrepris dans cette zone de **32 hectares, au cœur de Chartres.**

La sortie se fera du côté «**pont Casanova**», et un nouveau **parking de 1100 places** va voir le jour en fin d'année.

Un **Hôtel** sera également implanté, de quoi animer « **chaudement le quartier**» , et surtout, faire fuir les résidents.



Un **permis de construire** a déjà été déposé et devinez où... OUI bravo, auprès des services d'attribution des permis, de... la **Mairie de Chartres «herself»** ! (elle même).



Chartres revendique le titre de : «**Capitale du Parfum**» ?, mais souvent les odeurs qui flottent dans l'air ont plus des relents d'égouts que de roses.





<https://www.parfumdegrasse.com/grasse-la-capitale-mondiale-du-parfum/>

Alexandra Simoni

---

**ZOOM SUR « Le dossier du Mois**

»

Centre-ville : le cœur n'y est plus, par [MédiaChartres](#).



**ENQUÊTE, (Par onze étudiants-journalistes du CUEJ de Strasbourg).**

<http://cuej.info/mini-sites/coeurdeville/>

Pendant un mois, nous avons enquêté sur l'efficacité du programme **Action cœur de ville**, mis en place par l'État en 2018 pour revitaliser les centres des villes moyennes. Nous démontrons que les surfaces commerciales en périphérie ont continué à s'étendre dans 81% des communes bénéficiaires du dispositif parmi les plus touchées par la dévitalisation de leur Centre-ville. **Une contradiction dont les responsabilités incombent tour à tour aux élus locaux, à l'administration d'État et aux préfets.**

**[Les élus, premiers responsables !](#)**

**Nous avons découvert que :** plusieurs Municipalités utilisent les fonds publics et les outils mis à leur disposition par le dispositif gouvernemental pour mener des projets dans leur centre-ville, **tout en portant en parallèle des projets d'extension commerciale en périphérie.**

Après Action cœur de ville, la loi Élan de 2018 a complété l'arsenal à la disposition des Maires avec la création de conventions d'Opération de revitalisation du territoire (ORT). **Notre enquête révèle qu'en plus de ces exemples de « Mairies schizophrènes », une municipalité plus audacieuse que les**

autres – celle de Chartres – tente d'exploiter la souplesse de la convention ORT pour développer en périphérie un complexe commercial de 130 000 m<sup>2</sup>, qui lui est refusé depuis plusieurs années.

### Le laisser-faire des Préfets ...

Alors que l'État leur demande de participer à la préservation des centres-villes, les Préfets n'exploitent pas les outils en leur possession pour s'opposer à des projets allant à l'encontre d'Action cœur de ville, comme le révèle notre enquête. En effet, les représentants de l'État ont la possibilité de déposer un recours devant la **CNAC** s'ils considèrent qu'un projet commercial menace les actions menées en centre-ville.

Commission Nationale d'Aménagement Commercial



<https://cnac.entreprises.gouv.fr/>

### Chartres | « L'Action cœur de ville tombe à pic » !

Par un simple jeu sémantique, le Maire remet sur la table un gigantesque centre commercial. Et le soustrait habilement aux garde-fous habituels.

Le programme Action cœur de ville pose un cadre, mais cela n'empêche pas certains élus de prendre des libertés. **Nous nous sommes penchés sur le cas de Chartres**, où le Maire a trouvé une faille dans le système. Jean-Pierre Gorges (sans étiquette, affilié à la droite), est soupçonné de vouloir travestir le dispositif Action cœur de ville, en l'utilisant pour relancer la construction d'un centre commercial « éléphantinesque » en périphérie.

Ce projet, qui s'étendrait sur **80 000 m<sup>2</sup>** de surface de vente, est plus connu sous le nom de "plateau Nord-Est". Car il serait aménagé sur une partie des **250 hectares** de terrains militaires rachetés par la municipalité, à trois kilomètres au Nord-Est du centre historique de Chartres.

**130 000 mètres carrés de surface commerciale pour le futur plateau nord-est**



**Le projet et l'existant, plateau Nord-Est.**



**MINISTÈRE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES  
ET DES RELATIONS  
AVEC LES COLLECTIVITÉS  
TERRITORIALES**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Après avoir mis le doigt sur une faille du système, **le Maire de Chartres**, qui vient de rempiler pour un quatrième mandat, se fera-t-il court-circuiter ? **“La question du périmètre des conventions ORT nous est remontée depuis quelque temps. Nous restons vigilants”**, glisse un autre responsable du Ministère de la Cohésion des territoires.

<https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/operation-de-revitalisation-de-territoire-ort#:~:text=Le%20p%3%A9rim%3%A8tre%20de%20la%20strat%3%A9gie%20territoriale%20comprenant%20tout,rep%20le%20projet%20de%20redynamisation%20du%20c%593ur%20d%E2%80%99agglom%3%A9ration.>

**Journalistes de l'enquête** : Nicolas Arzur, Loana Berbedj, Hugo Bossard, Pauline Boutin, Victor Boutonnat, Emma Conquet, Laurie Correia, Aïcha Debouza, Thémis Laporte, Benjamin Martinez, Julia Toussaint

Le « dossier du dessus » (1er volet), par [MédiaChartres](#), qui devrait résonner plus fort que les cloches de la Cathédrale (...)



Yves Dubois

---

## FÊTE NATIONALE

La Rédaction de [MédiaChartres](#), vous souhaite un bon 14 Juillet 2022.

Les origines d'une fête populaire Nationale:

[https://fr.wikipedia.org/wiki/Prise\\_de\\_la\\_Bastille](https://fr.wikipedia.org/wiki/Prise_de_la_Bastille)



**Sortir à Chartres:** **INFOS PRATIQUES:** Chartres programme

et News :

<https://www.chartres.fr/fete-nationale>



La Rédaction

---

## PRESSE AU GARDE A VOUS !

**Stupéfaction** de la Rédaction de **MédiaChartres**, de constater qu'une fois encore ... **le journal local est aux ordres !**



La véritable vocation du journaliste, est de faire de l'info digne de ce Nom, et non de se plier aux désirs nauséabonds des Élu-es de parti pris (CQFD)

Ainsi, il suffit de faire parvenir au journal, des billets d'humeurs, pour que ce dernier se « couche » et publie ?

**La Presse n'est pas un outil mis à disposition, pour flatter les égos surdimensionnés.**

Car sinon, chaque vivant doit avoir les mêmes prérogatives (question de justice et de démocratie), **MédiaChartres** vous invite à faire de même, envoyer vos « communiqués » au journal, et constater la réaction ...



### Sur le contenu:

L'intéressé, applaudi des deux mains, tout ce qui va dans le sens de ses propres intérêts, l'une des raisons qui le relie officiellement, à la chanson de Jacques Dutronc « **L'opportuniste** » .

[https://music.youtube.com/watch?v=WuSDu1hqob4&list=OLAK5uy\\_mP8PMh1KYwSSxypZRy80TG3v2F-ZoTsmk](https://music.youtube.com/watch?v=WuSDu1hqob4&list=OLAK5uy_mP8PMh1KYwSSxypZRy80TG3v2F-ZoTsmk)



Et d'ajouter: « que sa méthode est la seule qui fonctionne », et qu'elle réponds à l'attente de « **MES concitoyens** » (et les autres), ils sentent le pâté ?

**Une vieille recette de Grand-mère, qu'il va révéler à Madame la Première Ministre**



Un autre emploi pour le Maire de Chartres (et une casquette de plus) ?



Martine Leroy

---

## DATE BUTOIR.

Bientôt les vacances (le 22) pour certains ...



et surement, le début de gros ennuis, pour d'autres !

D'après les « sources » de [MédiaChartres](#), les différentes enquêtes en cours visant à déterminer la « fuite » de grosses sommes d'argent (2,5 millions d'euros +/-) au siège de Chartres et Chartres Métropole sont à termes, les résultats devraient prochainement arriver sur le bureau du Juge d'instruction, qui a diligenté.



Ainsi que d'autres enquêtes, visant d'autres sujets, à suivre ...

L'horizon se couvre, mais la vie continue !



Alexandra Simoni 