QUE LA « FÊTE » COMMENCE !

MédiaChartres avait cette information depuis longtemps.

Le Maire confirme à « certains Médias », qu'il envisage (depuis un bail !) de se lancer dans le Monde de la nuit (sans **Régine**, disparue récemment), mais cette jeune idée serait plutôt issue d'un contexte familiale (d'après nos sources).



Et de rappeler, que ce secteur d'activité à payé un lourd tribut depuis les années 90, toutes raisons confondues, pour certains membres de **MédiaChartres** la plus classe et conviviale, était sans conteste '**Le Life Club** » à Pont-S/Gallardon » (ex Abbaye du Roi Trouvé).

Le Maire affiche clairement la couleur, « **personne dans mon pré-carré** » et pour se faire, il annonce sans complexe utiliser ses prérogatives (à très mauvais escient, et à la TOUTE limite de la légalité) pour éliminer une concurrence potentielle, . . . **une mauvaise habitude !**

https://droit-finances.commentcamarche.com/immobilier/guide-immobilier/147-droit-de-preemption-urbain-et-mairie-dpu-definition-abus/

MédiaChartres va rapidement effectuer un sondage, en ligne et en présentielle et vous annoncer les résultats.

Petits rappel:



dance floor



Nightclub

https://www.permis-dexploitation.fr/424-l-ouverture-discotheque.html

Et aussi,

https://www.permis-de-exploitation.com/456-l-contraintes-gestion-discotheque.html

Que nous réserve encore, les mois et années à venir (?)

Clara Hirch

La « gloire » de mon . . . Maire.

MédiaChartres à la certitude, que la Provence (comme la montagne St Victoire)

https://fr.wikipedia.org/wiki/Montagne_Sainte-Victoire



Montagne Sainte-Victoire

furent de véritables sources d'inspirations, pour l'écrivain **Marcel Pagnol** et le peintre **Cézanne**, (pour ne citer qu'eux), **MédiaChartres** n'a pas résisté au plaisir de faire une « **analogie** » avec **Chartres**.

–La gloire de mon Maire–

(un remake de genre série Z)

Car à part la Cathédrale, nous n'avons pas grand chose à opposer, sauf peut-être !

– Un parking souterrain (hors de prix), des boulevards restreints et sans une once d'ombre, une Gare (au look Soviétique) avec son escalier -copiè/collé- château de Versailles, des immeubles façon « Le Corbusier » (et encore …). Une pseudo-Mairie qui emprisonne un magnifique Hôtel du 17éme (Montescot), un musè des beaux-arts- Palais Épiscopal **avec son un jardin fermé depuis et jusqu'à ?** Une belle Médiathèque et quelques autres »trésors ».



Mais aucune bonne raison, pour renter un jour dans les livres d'histoire, ou alors, par l'entrée de service, et la chasse à la « bartavelle » n'est pas pour demain. Nous risquons probablement et prochainement, d'assister à une autre forme de « chasse » (…)



Clara Hirch

(nos photos)





Rapport public annuel de la Cour des comptes – 2022

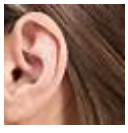
PIÈCES À CONVICTION

MédiaChartres, avait (depuis un moment déjà) le **rapport de la cour des comptes** (édition 2022).

L'outil **PARFAIT** pour reconnaitre une ville bien gérée (ou pas), son état d'endettement, les points « chauds », en résumé **TOUT** ce qu'il faut savoir et parfois **PLUS**.

Contrairement, à ceux qui veulent minimiser son impact, par des rédactionnels et articles laconiques ou partisans, nous avons confié à nos Experts, le précieux document de **126 pages**, ainsi qu'a des Experts extérieurs, totalement neutres et indépendants.

Et la vérité, est très loin d'être aussi idéale et parfaite, que l'on essaie de nous

la vendre  ou entendre 

https://fr.wikipedia.org/wiki/V%C3%A9rit%C3%A9

MédiaChartres, poursuit ses investigations et vous révélera les conclusions à savoir, dans une toute prochaine édition … **à suivre.**

Moujib Kada

SDF (sans domicile fixe)

Constat de **MédiaChartres**, sur la présence de plus en plus nombreuse de sans domicile fixe, pas moins de 3 le Samedi 07/05/22 sur 100 mètres seulement, rue Noël Ballay.

Et trop souvent en lien direct avec : la consommation d'alcool sur la voie publique, les « agressions verbales » à répétition contre les passants, dépôts sauvages de détritus, «soulagements» dans les parkings, galeries ou autres endroits, avec les désagréments (odeurs) pour les habitants et les commerçants, qui subissent ces problèmes récurrents, au quotidien.



La sieste allongée sur les bancs ou à même le sol, renvoie une vision hyper négative et bien triste de l'image de la Ville, auprès des touristes et de toute la société en générale.

Ils font désormais partie intégrante du décor sans que **PERSONN**E ne s'offusque, pas même les Élus-(es), la Préfecture, la PM (police municipale) ou Nationale qui patrouillent pourtant à longueur de journée dans le centre.



« Reflet d'une société soumise à la perversion du libéralisme débridé et de ses conséquences directes ».

MédiaChartres, comprend la détresse des personnes en grande précarité, mais **BEAUCOUP** moins l'inaction des pouvoirs publics, les concernant ?

Et nous ne faisons pas allusion au côté répressif, mais bien, à une prise en charge salutaire urgente, continue et durable des exclus-es du système, tous ont le droit à une deuxième chance **maintenant** (et ce, quoi qu'il en coûte) **non ?**

De très bons exemples:

https://actu.fr/normandie/rouen_76540/tiny-house-pour-les-sdf-les-trois-premieres-maisons-fabriquees-a-rouen-bientot-terminees_51120270.html

Ou bien encore, le programme « Bridge to Work » Etats-Unis, Ville de Little Rock (Arkansas).

https://www.epochtimes.fr/etats-unis-des-sans-abri-sont-remuneres-en-echange-du-nettoyage-des-rues-dans-le-cadre-dun-projet-dessai-de-6-mois-912164.html

Martine Leroy

« POLICE » …

MédiaChartres, à la lecture de **documents Publics et officiels**, s'interroge sur le besoin de multiplier la **Police locale** et de lui trouver un autre « **Patron** » ?

Détails:

https://www.emploipublic.fr/offre-emploi/offre-emploi-policier-iere-municipal-e-h-f-o-441153

NB/ cette offre n'est plus consultable ?

https://www.emploipublic.fr/offre-emploi/offre-emploi-chef-fe-de-service-de-la-police-municipale-h-f-o-445203

Le Maire, renforce sa « **garde prétorienne**« , mais ce n'est pas anodin pour le contribuable !



https://fr.wikipedia.org/wiki/Garde_pr%C3%A9torienne

MédiaChartres vous explique: (source Ministère)

Quel est le salaire d'un Policier Municipal, son évolution de carrière (?)

2.1 Combien gagne un Policier Municipal, rémunération, primes
2.2 Évolution professionnelle d'un Policier Municipal

2.1 Combien gagne un Policier Municipal, rémunération, primes …

En début de carrière, un policier municipal, fonctionnaire de catégorie C, gagne 1.537€ brut par mois (hors primes).

Ensuite, son salaire, appelé « **traitement** », évolue en fonction de son grade et de son échelon :

- au grade de Gardien-Brigadier : de 1.537€ (échelon 1) à 1.958€ (échelon 12) brut par mois,
- au grade de Brigadier-Chef Principal : de 1.640€ (échelon 1) à 2.319€ brut (échelon 10 dit échelon spécial).

En plus de son salaire de base, le policier, comme tous les fonctionnaires, a le droit à un certain nombre de primes et indemnités. Certaines sont automatiques (l'indemnité de résidence, le supplément familial, l'indemnité d'astreinte et de permanence, etc.) si le fonctionnaire répond aux conditions d'attribution.

D'autres dépendent du régime indemnitaire qui a été voté dans sa commune (l'indemnité spéciale mensuelle de fonctions, l'indemnité d'administration et de technicité, etc.) **Chartres ?**

Ces indemnités représentent une part non-négligeable de la rémunération.

Prenons l'exemple de l'Indemnité Spéciale Mensuelle de Fonctions (**ISMF**). Elle représente 20% du traitement du policier. **Un Gardien-brigadier, rémunéré 1.537€ brut en début de carrière, pourra donc toucher 300€ brut en supplément par mois si l' ISMF fait partie du régime indemnitaire de sa commune, Chartres ?**

Des dépenses supplémentaires, pour la Commune et les habitants.

Et cela ramène **MédiaChartres**, à rappeler aux nouveaux (comme aux autres) qu'ici « **l'exception confirme la règle** »



Et qu'ils, devront aussi savoir que « **certaines rues** » (rue sans loi), sont sous le coup de la « **tolérance 1000** » pour le stationnement, au même titre que pour cet **Avocat Bertrand. M.. et sa Mercedes** en permanence **devant les portes de la Mairie**, ou encore cette petite **FIAT 500** (**mais la …, attention, qui s'y frotte, s'Epik**) !

Et bien d'autres … alors bienvenu au Club et « surtout » bonne chance.

Serge Maloude

EN PERTE DE « VITESSE » !

Une petite info, MédiaChartres:


Bien vivre en France : le classement 2022

Le top 500 des villes

PONT A MOUSSON 472 ieme

CHARTRES, qui ne rate JAMAIS une occasion, de se mettre en scène et surtout en avant.

A régulièrement publié ou relayé les articles favorables, à son « **image de marque**« .

Particulièrement, ceux qui traitent du « **bien être de vivre dans la Ville ou sa banlieue**« .

Mais, le « j**ardin d'Éden** » à bien du plomb dans l'aile …

https://fr.wikipedia.org/wiki/%C3%89den

https://www.europe1.fr/societe/decouvrez-le-classement-des-500-villes-de-france-ou-il-fait-bon-vivre-4090850

https://www.lejdd.fr/Societe/exclusif-le-classement-2022-des-villes-et-villages-ou-lon-vit-le-mieux-en-france-4090593

A la lecture du dernier classement, des Villes les plus agréables , **Chartres** ne figure nulle part !

De quoi donner des insomnies, à certains ?

Yves Dubois

ET LE GAGNANT, EST …

MédiaChartres, avait évoqué précédemment (dans un article), son désir d'attribuer une »récompense » (le pouce d' Or), pour rester correct, à la personnalité la plus méritante, de **Chartres ou des environs**, pour ses hauts faits, quel qu'en soit le sujet ou la raison.



Voici, le Nom du gagnant: **« The Winner Is »**

Indubitablement, **le Maire de Chartres**, pour ses nombreuses attitudes véhémentes, ironiques, sarcastiques et même … outrageantes à l'égard de ses interlocuteurs, lors des « innombrables réunions » ou « conseils » (**dont le Président est invariablement, toujours le même)** !



Et malheur, à ceux qui osent ne pas être d'accord ou interpeler « **le Patriarche**« , les sanctions sont immédiates

« coupure de micro », « réponse cinglante et souvent indécente », ou encore « suppression des questions embarrassantes, des compte rendus », etc !



Une magnifique leçon et démonstration de démocratie, qui méritait amplement (**enfin**) un trophée.

Avec les félicitations « spéciales » du Jury MédiaChartres, mais également des électeurs (trices).

Martine Leroy

Un « COUP DE BALAY » à Chartres !

Les **Mairies** peuvent désormais, avoir et gérer des sociétés (**SEM** – **SPL** et autres) les Conseillers municipaux sont devenus des chefs d'entreprises (promoteurs).



Mais, ceci est contraire à la loi.

MédiaChartres vous explique.

Avec des statuts de « promoteurs », les protagonistes sollicitent des permis de construire à … eux même (**d'où, la naissance du conflit d'intérêt**), il serait donc étonnant qu'ils se les refusent.



Question: comment être « **Juge et partie** » ? sujet pour une « **QPC** » (question prioritaire de constitutionnalité).

https://www.vie-publique.fr/questions-reponses/23811-la-question-prioritaire-de-constitutionnalite-qpc

Les règles élémentaires de basses, sur le chantier « **Noël Ballay/Famin** » sont quasis inexistantes (ou douteuses): défaut d'affichage du permis de construire (de + de 3 ans ?) et de la prolongation (avec certification d'huissier), détérioration et exploitation abusive sans autorisation de l'espace Public, délit de favoritisme, absence de fouilles archéologique « **sérieuses** » dans un secteur sauvegardé et sur un site protégé (destruction d'artéfacts) !



« Archéo Ville de Chartres » **IMPORTANT**: https://www.chartres.fr/vivre-a-chartres/urbanisme/avis-denquete-publique-3eme-modification-du-plan-de-sauvegarde-et-de-mise-en-valeur/

https://www.chartres.fr/vivre-a-chartres/urbanisme/plan-de-sauvegarde-et-de-mise-en-valeur/

https://fr.wikipedia.org/wiki/Art%C3%A9fact_(arch%C3%A9ologie)#:~:text=Un%20art%C3%A9fact%20arch%C3%A9ologique%20est%20un%20%C3%A9l%C3%A9ment%20ou%20un,fait%20partie%20avec%20les%20%C3%A9cofacts%20du%20mobilier%20arch%C3%A9ologique.

http://www.archeologiesenchantier.ens.fr/spip.php?rubrique37

https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F1988

https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article_lc/LEGIARTI000017924078/

Des éléments qui devraient rapidement (d'après nos sources) , être entre les mains de la justice,



et surement intéresser cette dernière (…)

A suivre.

Yves Dubois





LE « PANTOUFLAGE »

Ce mot, ne concerne en rien, la fabrication des « **pantoufles** »



!

A savoir que **-Pantouflage-**, rime souvent avec « **bidouillage**« , « **recyclage** » et beaucoup d'autres.

https://fr.wikipedia.org/wiki/Pantouflage

MédiaChartres, a rarement eu l'occasion de croiser des personnes talentueuses, intelligentes, altruistes, honnêtes et sincères dans leurs engagements politique (à quelques rares exceptions, comme le **Député René Dozière**)



https://fr.wikipedia.org/wiki/Ren%C3%A9_Dosi%C3%A8re

Le « **pantouflage** » est donc partout, et **Chartres** n'échappe pas au « **système**« , qui consiste pour un Maire à s'adjoindre (**souvent à prix d'or**) les services (**sous une forme facultative, ou une autre**) de personnes, qui ont été en charge de postes importants, et qui seraient encore utiles, grâce à des réseaux (…) et Ami(es).

Des « **pseudos conseillers** » pour « **le cas ou** » ? (CQFD).

Après enquête, **MédiaChartres** à dénombré: un ancien Président de cour d'appel (toujours Magistrat honoraire), un ex-responsable national de Gendarmerie, des Sénateurs, quelques Ami (es) Député (es), un Procureur, et bien d'autres … toujours influents, et avec un bon carnet d'adresses !

Ce qui ne met absolument pas, « **employeurs** » et « **employés** » à l'abri de la vérité, de la justice et des Médias, les exemples sont légions.

Extrait: Ainsi, selon l'**article 432-13** du **code pénal** relatif au **délit de prise illégale d'intérêt**.

> *« Est puni de trois ans d'emprisonnement et d'une amende de 200 000 €, dont le montant peut être porté au double du produit tiré de l'infraction, le fait, par une personne ayant été chargée, en tant que membre du Gouvernement, titulaire d'une fonction exécutive locale, fonctionnaire, militaire ou agent d'une administration publique, dans le cadre des fonctions qu'elle a effectivement exercées, soit d'assurer la surveillance ou le contrôle d'une entreprise privée, soit de conclure des contrats de toute nature avec une entreprise privée ou de formuler un avis sur de tels contrats, soit de proposer directement à l'autorité compétente des décisions relatives à des opérations réalisées par une entreprise privée ou de formuler un avis sur de telles décisions, de prendre ou de recevoir une participation par travail, conseil ou capitaux dans l'une de ces entreprises avant l'expiration d'un délai de trois ans suivant la cessation de ces fonctions. »*

Exemple:
https://www.francebleu.fr/infos/faits-divers-justice/tours-l-enrichissement-au-coeur-de-l-affaire-des-epoux-masset-1638701351

Ou encore,
https://www.mediacites.fr/enquete/nantes/2021/07/01/indemnites-des-elus-gilles-bourdouleix-maire-de-cholet-vise-par-une-enquete-preliminaire/

Ou bien,

https://www.20minutes.fr/justice/3213031-20220107-roubaix-maire-devant-justice-detournement-fonds-publics-negligence

Et un dernier, https://www.francebleu.fr/infos/politique/treillieres-la-gestion-du-maire-mise-en-cause-par-la-chambre-regionale-des-comptes-1639499847

Dernière minute, https://www.mediapart.fr/journal/france/170122/l-elysee-le-conflit-d-interets-qui-passe-comme-une-lettre-la-poste?utm_source=20220117&utm_medium=email&utm_campaign=QUOTIDIENNE&utm_content=&utm_term=&xtor=EREC-83-[QUOTIDIENNE]-20220117&M_BT=1654172231343



Martine Leroy

PAS SUPERSTITIEUX !

Mercredi 15/12/21, **MédiaChartres** fait le tour de la Ville et, un « **détail** » attire notre attention.



Voici, ce que nous avons « **des couverts**« , un petit frichti à l'**hôtel Montescôt**.

Le « **Parking** » bondé devant la porte, nous avait déjà alerté, et la présence du désormais traditionnel camion du traiteur, ne laissait plus aucune place au doute !

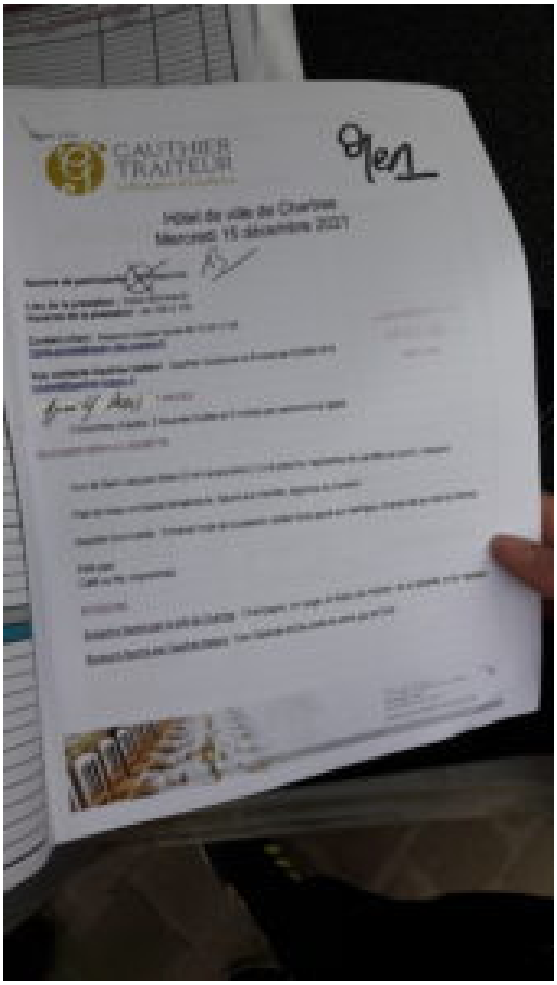
MédiaChartres à donc décidé d'en savoir plus, et nous nous sommes procuré une copie du menu.



13 privilégié(es), qui ont profiter de la « **cantine** » de l'hôtel, pour **un événement, qui en valait indéniablement**, le « **coût** » **…** ?

Il est étonnant, alors que les Élu(es) ne ratent aucune occasion, de faire l'apologie des produits et Producteurs locaux, dans les très nombreux et divers magazines, quelle gère et édite (la Ville), d'avoir recourt à des prestataires extérieurs au Département (61) (curieux paradoxe, non) ?

Mais la raison, à ses raisons, que la raison ignore (et heureusement pour certains, peut-être) !



Martine Leroy

