QUI SE CACHE DERRIÈRE ?

MédiaChartres, poursuit ses investigations, concernant le



chantier du **Boulevard Foch**

à Chartres.

La Ville à trouvé un (ou plutôt, UNE associée de poids) en la personne de la Société (fondation)

« **Les nouveaux constructeurs** » !

Mais qui se cache réellement, derrière cette fondation ?

MédiaChartres, vous révèle l'identité des dirigeants (tes), et là . . . **SURPRISE !**

Aucun hasard pour la **SEM** (société d'économie mixte) **de la Ville de Chartres**

« **Chartres développement immobilier** »

https://www.levaldocco.fr/la-fondation-yara-lnc-14-annees-de-partenariat-avec-le-valdocco/

Et **MédiaChartres** à noté, qu'il n'y avait encore aucune trace, des services de fouilles

archéologiques sur le chantier (surement une petite

« **dérogation** » spéciale de plus ?)



Martine
Leroy



BRAVO . . . !

MédiaChartres, félicite l'équipe qui procède gratuitement et **sans RDV**



aux **tests PCR**, depuis plus de 20 jours et **jusqu'à Mardi,** Place

des Épars à Chartres.

Résultat, en 15 minutes.

Félicitation également, aux responsables de cette initiative, mais surtout à l’ensemble

de la **sympathique et très compétente équipe sur place.**

Encore bravo !

Patrick Maresko



LAISSE BÉTON !





Désormais, difficile d’échapper à la vision du bétonnage de

Chartres.

Que nous soyons résidents ou touristes, **Chartres** n'est plus qu'un chantier permanent.





La question est « **à qui profite le crime** » ?

MédiaChartres s'interroge, comment une Ville détenant un passé historique

de renommé mondiale, puisse ainsi être défigurée, **sans que personne ne s'indigne ?**



Les **secteurs sauvegardés** sont pléthoriques, et de fait sous le contrôle et l'assentiment

de l'**Architecte des bâtiments de France**, pour toute nouvelle construction, **étonnant non ?**

Il semble, que l'omerta soit définitivement de mise, et Chartres n'a plus rien à envier,

à la « Corse ».

La Mairie de Chartres en est le promoteur en chef, grâce et à travers ses nombreuses **SEM** ou **SPL** (s).



Les lois, comme: l'emprise de l'espace Public, l'affichage, les fouilles archéologique et « autres », en sont trop souvent

les premières victimes.

Clara Hirch

Le concours, MédiaChartres.

Comme la Ville et les services techniques, nous y ont habitué, **MédiaChartres**



relève, les florilèges du sordide (mais, toujours avec humour).

MédiaChartres, décernera un trophée en fin d'année, au meilleur « gag«

(amplement mérité) !

Vous pouvez, vous aussi, nous faire parvenir vos clichés et participer au « festival ».

Martine Leroy



« Turn over », Noël Balay/Famin !

Question, dans la mission de négociation des futurs appartements, du chantier de la rue Noël Ballay/Famin,une promotion conjointe entre un « **promoteur insaisissable** » et la **Ville de Chartres** ?



La commercialisation, viens d'être confié à une **3ème Agence**, faut-il y voir un aveu « d'incompétence », à l'endroit des précédents, et la subite inexplicable rétractation de tous les acheteurs précédents (aussi), ou pour d'autres raisons plus sombres et inavouables, mystère ?

Une chose est sûr, rien de tout ceci, n'est rassurant pour les éventuels futurs acquéreurs ou investisseurs.


PERMIS DE CONSTRUIRE

Avec Prescriptions comprenant des Démolitions, et valant Autorisation de Travaux

PC n° 28 085 18 00028 délivré en date du 10 août 2018

Une grande porte ouverte sur la méfiance et un appel à une extrême vigilance (…)

Yves Dubois

Chartres développements immobiliers

RESIDENTIEL
INDUSTRIEL
TERTIAIRE

« Vive » la rentrée.

Les vacances ne sont pour beaucoup, déjà plus qu'un lointain souvenir !



Mais, également la possibilité de retrouver **MédiaChartres** et des

articles toujours plus . . . « **croustillants** » !

Bonne rentrée et bonne lecture, à tous.

La Rédaction

TOLERANCE POUR . . . « CERTAINS ».

Nous sommes en droit de nous demander « pourquoi des véhicules sont chaque jours stationnés devant les portes de la Mairie, sans **JAMAIS** avoir de PV« ?

Question légitime et MédiaChartres y répond. -portes de la Mairie-



Simple et imparable, il suffit de coller sur le pare-brise, **un précieux sésame,** comme celui que nous avons surpris, ou une vignette « **spéciale exo Chartres Métropole**« , de . . . **2019** (?) (mise à jour, depuis cette publication).

Tous égaux en droit (pas si sur) pour beaucoup, l'abus de pouvoir et de privilèges, tourne même au mode de vie !



Et surtout, pas question d'inquiéter les « favoris » du

Château.

https://www.lefigaro.fr/automobile/2019/02/26/30002-20190226ARTFIG00207-asvp-des-pouvoirs-tres-limites.php

Martine
Leroy

– logo ou vignette- **– les anti-PV Chartres Métropole –**



TRAVAUX D’ETE.

MédiaChartresconstateencore,quelestravauxenvahissent la Ville, bientôt plus un M2 sans béton.



La basse Ville, n'échappe pas au « carnage ».

Ainsi, sans avertir personne (sauf la veille, par des panneaux sans affichage ?), la petite rue des Béguines a été éventré, le passage des camions de 19 tonnes (**interdits**) et les coups répétés de la pelleteuse, font vibrer dangereusement les structures des vieilles bâtisses.



Mais qu'importe, si elles sont fragilisées (**au contraire**) **… !**

Cela fera certainement grossir, **la liste « ORI » et le bonheur des**

bénéficiaires (?)

http://outil2amenagement.cerema.fr/l-operation-de-restauration-immobiliere-ori-r801.html



MédiaChartres a remarqué, la présence du **groupe Bouygues,** comme pour désormais, la majeur partie des chantiers, pur hasard (?)

Cette rue avait été refaite, il y a moins de 3ans !

MédiaChartres à voulu connaitre le niveau des nuisances sonore du chantier, pour les riverains,



il atteint presque, les 100 dB !

https://www.inrs.fr/risques/bruit/reglementation.html

Et comme à l'habitude, aucun contrôle et aucune personne des services (pourtant nombreux) de la Ville: Mairie, urbanisme, Police municipale etc.

Une question: « alors, à quoi sont payé ses gens », à fermer les yeux et tourner la tête à la demande ? **– nuisances sonore –**

Patrick Maresko

REPOSE EN PAIX !

– Votre Ville –



MédiaChartres, pour voir l'état du cimetière Chartrain, a été le visiter.

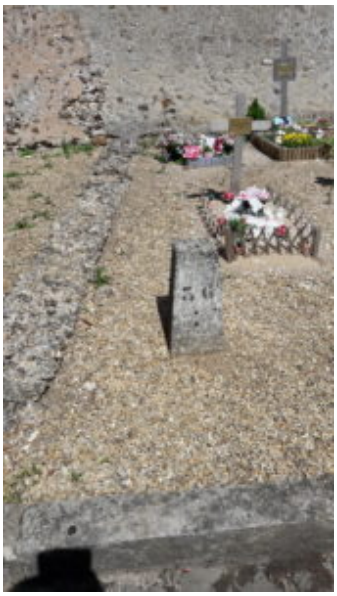
Et certaines choses, surprennent … vraiment !

Certes, dans le dernier magazine « **Votre Ville** » (page 45), nous pouvions lire, que les produits phytosanitaire (**pourtant interdits**), bénéficiaient d'une dérogation jusqu'en **2022** ?

Que l'entretien, était (**soit disant**) 'très chronophage' et que les espaces gravillonnés, de disparaitre et faire place au … gazon !

MédiaChartres, a constaté que la peinture « ELLE », a déjà

totalement disparu des bornes qui indiquent les emplacements des carrés, ou reposent les défunts et sont désormais totalement illisibles, seuls repères possibles et indispensables, bien utiles, mais inutilisables.



Reflet de l'état des finances, d'un certain laisser aller ou des priorités de la Ville ?

Devons nous faire appel aux dons de peinture et au bénévolat des résidents ?

Alors, un conseil … n'oubliez pas votre GPS.

Yves Dubois

– Les bornes illisibles –

–L'entrée du Cimetière-







LES FAUX « IGNORANTS » !

Les habitants de **Chartres**, ont certainement remarqués le nombre croissant **-rue de la Pie-** de nouveaux chantiers en centre ou basse Ville.



Construction, rénovation, changement d'affectation de locaux commerciaux (suite au turnover exponentiel) etc.

Mais, **MédiaChartres** à constaté que très peut de chantiers, qu'ils soit professionnels ou particuliers affichaient les autorisations : **-Place de l'étape au vin-**permis ou déclaration (**pourtant obligatoires**).



https://www.legifrance.gouv.fr/codes/id/LEGISCTA0000061759

Certaines sociétés comme « **Dau…..R** » en ont même fait une spécialité !

IMPORTANT:

-rue Gabriel Péri-

« Il appartient à la Mairie, de rappeler les obligations, et à la Police Municipale de les faires respecter ».



Diverses tentatives de signalements ont été faites auprès ces instances « dîtes » compétentes (**Police Municipale, Mairie, services de l'urbanisme**) afin de faire respecter la loi, mais il semble que cela ne soit définitivement pas la priorité à **Chartres** mais plutôt, une spécificité locale (bienveillance et tolérance, mais attention . . . pas pour tous).

Chartres ville exemplaire ? il semble aujourd'hui rédhibitoire que cela ne sera pas pour demain et voir bien au delà !

Un laxisme déconcertant, mais organisé (…)

Alexandra Simoni